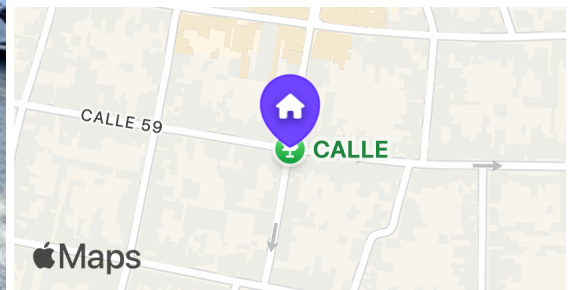


Casa de UN PISO en venta en Merida, cerca de Altabrisa. ¡Remodelada!

\$4,200,000 MXN EN VENTA

Maya, Mérida



2

Recámaras

3

Baños

0

Medios baños

4

Estacionamientos

110 m²

de construcción

285 m²

de terreno

41 m

Fondo del terreno

10 m

Frente del terreno

1

Pisos

Bueno

Condición

Exterior

Disposición

EB-VR3565

ID

Descripción

Colonia Maya – Mérida, Yucatán

Zona residencial consolidada ubicada al norte de Mérida, caracterizada por su conectividad estratégica y cercanía a vialidades principales como Circuito Colonias y Av. Yucatán. La colonia ofrece acceso rápido a plazas comerciales, hospitales, supermercados y centros educativos.

La casa de UN piso consta de:

- Portón de cochera con preparación para motor eléctrico
- Espacio para 4 vehículos
- Sala y comedor corrido
- Cocina forrada con alacena arriba y abajo, meseta de granito, parrilla de 4 quemadores de gas, extractor eléctrico y lámparas colgantes
- Baño de visitas completo
- Recámara 01 con vestidor y baño
- Recámara 02 con closet vestidor y baño
- Terraza trasera con aspersores de agua adelante y atrás

Amenidades

- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Terraza
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Una sola planta
- Mascotas permitidas
- Alberca
- Riego por aspersión
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Recámara en planta baja
- Permitido fumar
- Cisterna
- Parrilla
- Patio

- Cuarto de lavado con Lavadero, instalación para lavadora y cuenta con boiles de gas
- Piscina de chukum y luz
- pozo de llenado y desagüe
- cisterna
- Tinaco

- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Cuarto de servicio

Adicional : trae 3 climas y 2 ventiladores de techo

Sobre un área de terreno de aproximadamente 285m2

Descripción General de Acabados

- Altura interior de 2.50 m.
- Puertas de tambor de triplay de caobilla con bastidor de madera poplar y rebajes de buñas, en acabado barniz transparente mate. Incluye cerradura modelo Lisabon 9807ET-SN color Niquel Satin, marca Jako.
- Granito en cocina.
- Muros de bock de 15x20x40 con mortero en divisiones generales del complejo.
- Estructura de techumbre a base de vigueta y bovedilla.
- Realce en área de closet.
- Piso con recubrimiento de loseta cerámica modelo Travertino Puebla de 0.60 x 1.20m de formato.
- Mesetas de baño forjado de concreto armado de 0.90m de altura (terminado) con recubrimiento de mármol blanco bego con zoclo y faldón de 10cm.
- Salidas eléctricas con placas de apagadores y contactos de la marca Simon modelo Blanco o modelo similar.
- Salidas luminarias tipo LED según proyecto.
- Tinaco para dotación de agua.
- Ventanas de cancelería según diseño de cristal transparente de 6mm de espesor, aluminio color bronce oscuro de línea Panorama 3".
- Acabados en muros y plafones interiores de yeso directo de 5mm de espesor.
- Pintura vinílica marca Osel color blanco ostión en plafones y muros interiores.
- Canceles de baño con cristal templado de 10mm de grosor, con conectores de muro a vidrio.
- Espejos de cristal de 6mm de grosor, en baños.

VENTA ABRIL:

-\$4,200,000

VENTA A PARTIR DEL 1RO DE JUNIO:

-\$4,500,000.00

Apartado de \$50,000
enganche de 15%

IMPORTANTE:

-La casa cuenta con gravamen con el banco BBVA, que no afecta su compra. Se aceptan recursos propios, crédito infonavit y créditos bancarios.

(Precio y disponibilidad con cambio sin previo aviso)

Fotos





