



GRAN KANAN  
YUCATĀN



VIVIRÁS EXPERIENCIAS ÚNICAS



[kananyucatan.mx](http://kananyucatan.mx)



# CONFORMADO POR 13 PRIVADAS

Inspiradas principalmente en **arquitectura de  
vanguardia** y la exclusividad del desarrollo.

[kananyucatan.m](http://kananyucatan.m)



13 PRIVADAS

2 CASA CLUB

1 ÁREA DE DEPARTAMENTOS

1 ZONA COMERCIAL

1 CLUB DE PLAYA

## UBICADO EN LA COSTA YUCATECA.

A 10 min de la bella playa de Telchac y a 20 min de la zona arqueológica de Xcambó. Conoce la ubicación:





Club de Yates

Telchac Puerto

**KOXAI**  
TELCHAC • CLUB DE PLAYA

10 MINUTOS

  
**GRAN KANAN**  
YUCATÁN

UBICACIÓN DE GRAN KANAN YUCATÁN | ACCESO AL DESARROLLO SOBRE CARRETERA MOTUL-TELCHAC.

PARA CONOCER LA UBICACIÓN EXACTA HAGA [CLIC AQUI](#)

2029  
**MUKUI**  
 PRIVADA RESIDENCIAL  
 95 LOTES - 27,005.44 m<sup>2</sup>

2034  
**SABAK**  
 PRIVADA RESIDENCIAL  
 100 LOTES - 32,641.94 m<sup>2</sup>

2034  
**SUNKAN**  
 DEPARTAMENTOS  
 4,901.02 m<sup>2</sup>

2028  
**KUSAM**  
 PRIVADA RESIDENCIAL  
 194 LOTES - 71,192.60 m<sup>2</sup>

2027  
**MAKKAN**  
 PRIVADA RESIDENCIAL  
 543 LOTES - 225,749.86 m<sup>2</sup>

2034  
**KUKUM**  
 PRIVADA RESIDENCIAL  
 118 LOTES - 35,589.02 m<sup>2</sup>

ZONA COMERCIAL  
 31 LOCALES - 4,736.82 m<sup>2</sup>

ZONA COMERCIAL  
 4,968.98 m<sup>2</sup>

2028  
**AVENTURA TELCHAC**  
 CASA CLUB  
 31,982.83 m<sup>2</sup>

2027

2034  
**NAKTAN**  
 PRIVADA RESIDENCIAL  
 60 LOTES - 24,978.56 m<sup>2</sup>

PRÓXIMAMENTE  
**YAXKIN**  
 PRIVADA RESIDENCIAL  
 279 LOTES - 88,293.50 m<sup>2</sup>

2027  
**XAMAN-KAN**  
 PRIVADA RESIDENCIAL  
 411 LOTES - 130,190.25 m<sup>2</sup>

PRÓXIMAMENTE  
**NAKKUN**  
 PRIVADA RESIDENCIAL  
 501 LOTES - 135,397.24 m<sup>2</sup>

2034  
**CHAKAI**  
 PRIVADA RESIDENCIAL  
 139 LOTES - 49,051.98 m<sup>2</sup>

PRÓXIMAMENTE  
**CHAKTĒ**  
 CASA CLUB  
 37,377.67 m<sup>2</sup>

1 **GRAN KANAN**  
 CENTRO COMERCIAL  
 9,705.80 m<sup>2</sup>

2029  
**NAJAL**  
 PRIVADA RESIDENCIAL  
 344 LOTES - 98,295.69 m<sup>2</sup>

2 **LOTES LAGO**      **LOTES AVENIDA** 3  
 66,934.91 m<sup>2</sup>  
 228 LOTES    2027

PRÓXIMAMENTE  
**KABĒT**  
 PRIVADA RESIDENCIAL  
 429 LOTES - 126,317.90 m<sup>2</sup>

PRÓXIMAMENTE  
**YUMCHĒ**  
 PRIVADA RESIDENCIAL  
 201 LOTES - 62,215.85 m<sup>2</sup>





GRAN KANAN  
YUCATÁN

2027  **MAKKAN**  
PRIVADA RESIDENCIAL

2027  **XAMAN-KAN**  
PRIVADA RESIDENCIAL

2027  **AVENTURA-TELCHAC**  
CASA CLUB

2027 **KOKAI**  
TELCHAC • CLUB DE PLAYA

2027  **LOTES AVENIDA**

2028  **KUSAM**  
PRIVADA RESIDENCIAL

2029  **MUKUI**  
PRIVADA RESIDENCIAL

2029  **NAJAL**  
PRIVADA RESIDENCIAL

2034  **GRAN KANAN**  
CENTRO COMERCIAL

2034  **KUKUM**  
PRIVADA RESIDENCIAL

2034  **CHAKAI**  
PRIVADA RESIDENCIAL

2034  **NAKTAN**  
PRIVADA RESIDENCIAL

2034  **SABAK**  
PRIVADA RESIDENCIAL

2034  **SUNKAN**  
DEPARTAMENTOS

PRÓXIMAMENTE

 **YAXKIN**  
PRIVADA RESIDENCIAL

 **NAKKUN**  
PRIVADA RESIDENCIAL

 **KABĒT**  
PRIVADA RESIDENCIAL

 **YUMCHĒ**  
PRIVADA RESIDENCIAL

 **CHAKTĒ**  
CASA CLUB

# GRAN KANAN

## ÁREAS GENERALES

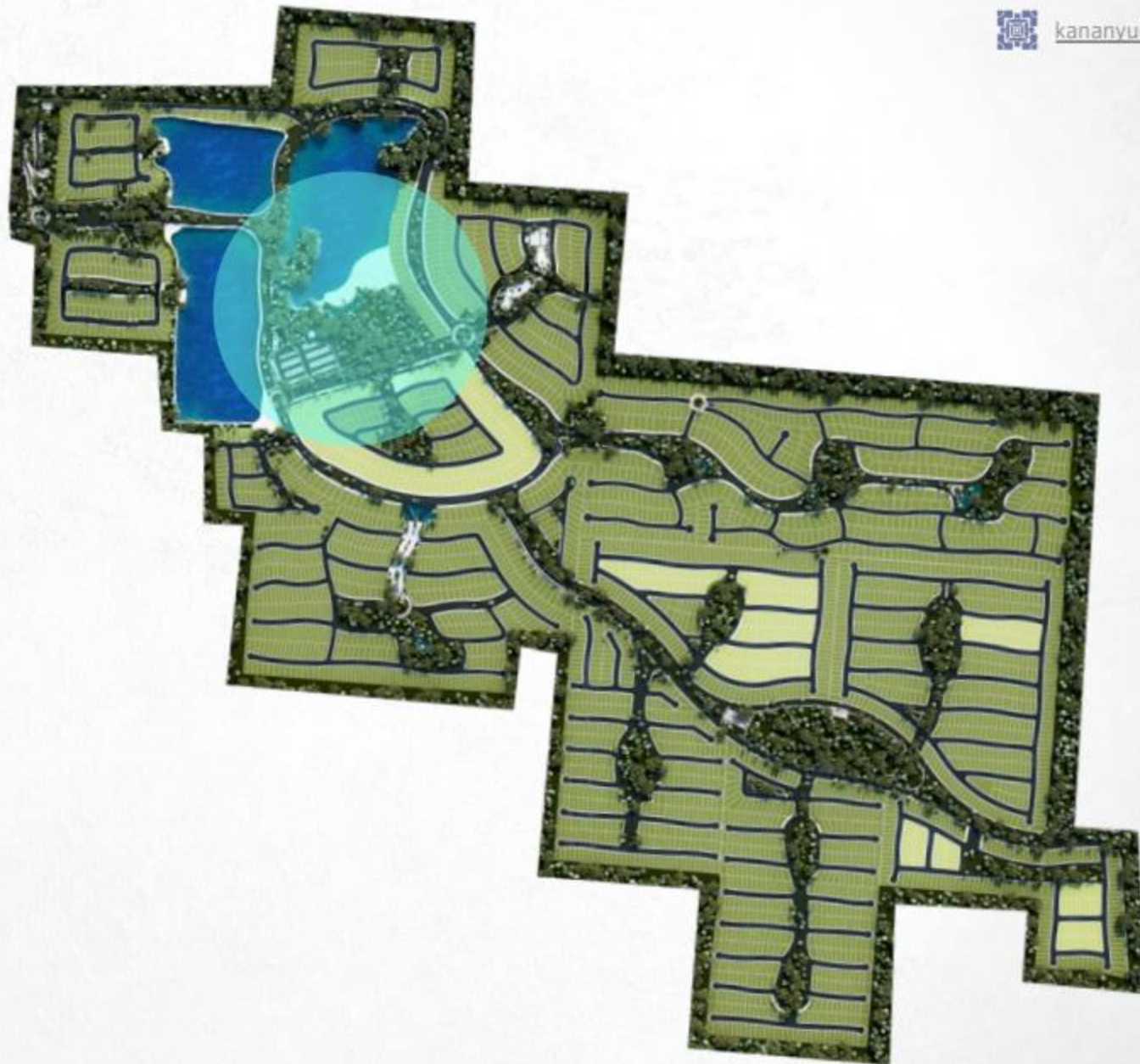
1. Accesos principales
2. Centro Comercial "Gran Kanan"
3. Privada "MUKUI"
4. Privada "KUKUM"
5. Glorieta principal
6. Avenidas principales con iluminación
7. Privada "NAKTAN"
8. Privada "XAMAN-KAN"
9. Privada "MAKKAN"
10. Privada "KUSAM"
11. Privada "SABAK"
12. Departamentos "SUNKAN"
13. Casa Club "AVENTURA TELCHAC"
14. Privada "CHAKAI"
15. Lotes en avenidas
16. Lotes Premium
17. Privada "NAJAL"
18. Privada "YAXKIN"
19. Privada "NAKKUN"
20. Privada "YUMCHÉ"
21. Privada "KABÉT"
22. Casa Club "CHAKTÉ"



# GRAN KANAN

## ÁREAS GENERALES

- Lagos dentro del desarrollo
- Área de eventos por temporada
- Rueda de la fortuna
- Anfiteatro con muelle
- Cine exterior en anfiteatro
- Fuentes interactivas
- Zonas de lectura en áreas de lago
- Muelles secundarios
- Circuitos en perímetros de lago
- Paisajismo



  
GRAN KANAN  
Lagos

RAHE

LAGOS DENTRO DEL DESARROLLO



CINE EXTERIOR EN ANFITEATRO Y FUENTES INTERACTIVAS



ANFITEATRO (EVENTOS POR TEMPORADA)

AVENTURA TELCHAC – CASA CLUB  
GRAN KANAN YUCATÁN



AVENTURA TELCHAC  
CASA CLUB

A tropical resort scene featuring a large swimming pool with a wooden deck and lounge chairs on the left. The pool has a curved edge and a small circular hot tub area. In the background, there are palm trees and a modern building with a long overhang. The sky is blue with some clouds.

**EN AVENTURA TELCHAC**  
**DISFRUTARÁS MOMENTOS ÚNICOS.**

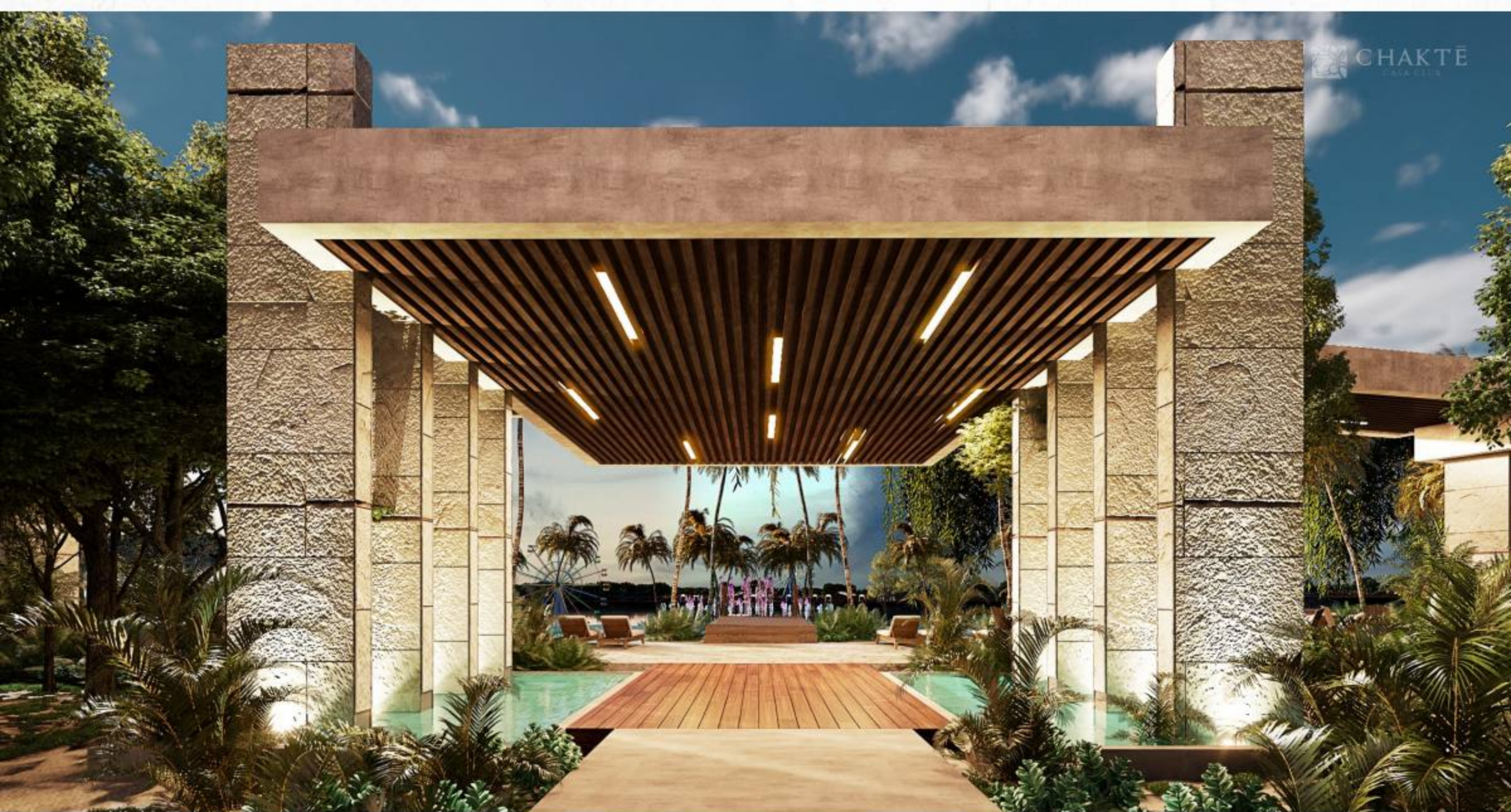
[kananyucatan.mx](http://kananyucatan.mx)

---

## DISTRIBUCIÓN

1. Acceso principal / Recepción
2. Salón de eventos
3. Restaurante con vista al lago
4. Área comercial
5. Spa / Gimnasio
6. Piscina infinita con vista al lago
7. Juegos de playa / Hamacas
8. Muelle / Juegos acuáticos
9. Bar de playa / Restaurante
10. Mini golf
11. Área de juegos
12. Zona de feria / Rueda de la fortuna
13. Anfiteatro
14. Estacionamiento

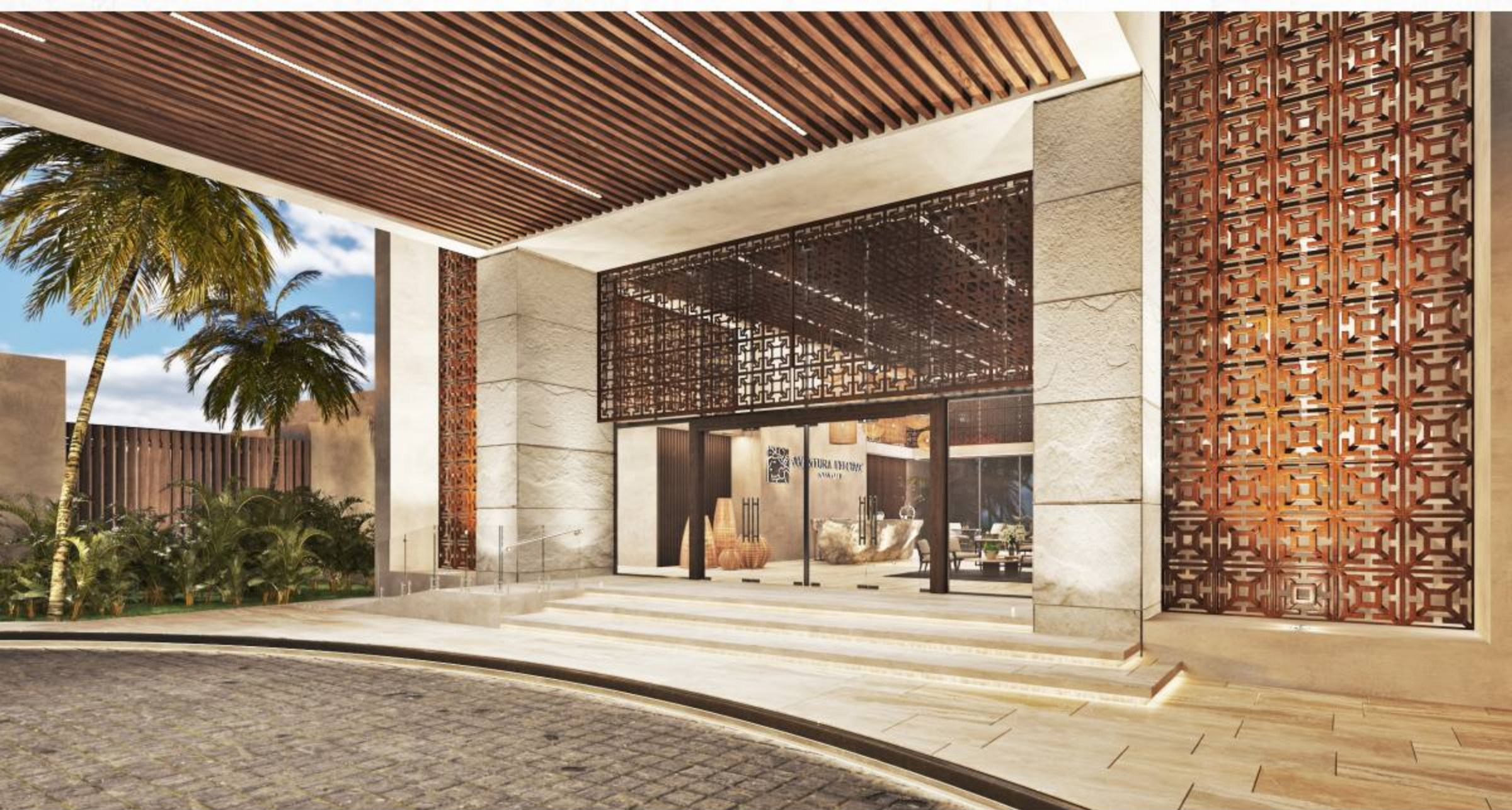




ENTRADA A "AVENTURA TELCHAC" CASA CLUB



ENTRADA A "AVENTURA TELCHAC" CASA CLUB



ENTRADA A "AVENTURA TELCHAC" CASA CLUB



AVENTURA TELCHAC  
CASA CLUB



CHAKTĒ BAR



CHAKTĒ BAR

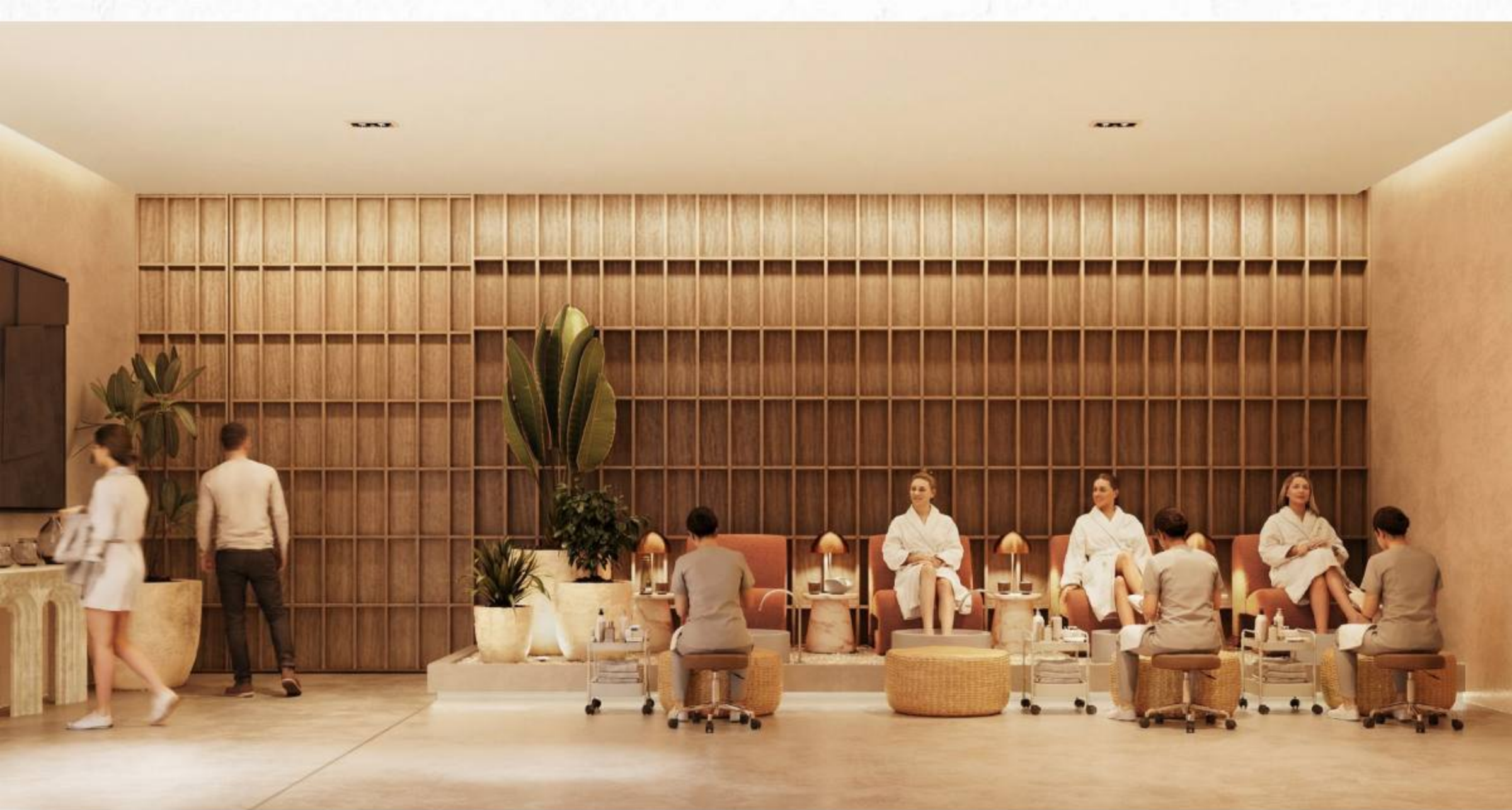


CHAKTÉ BAR



RESTAURANTE







## AVENTURA TELCHAC

CASA CLUB / AMENIDADES

### 1. Área de feria

- Rueda de la fortuna
- Anfiteatro
- Zona de alimentos

### 2. Área de piscina infinita:

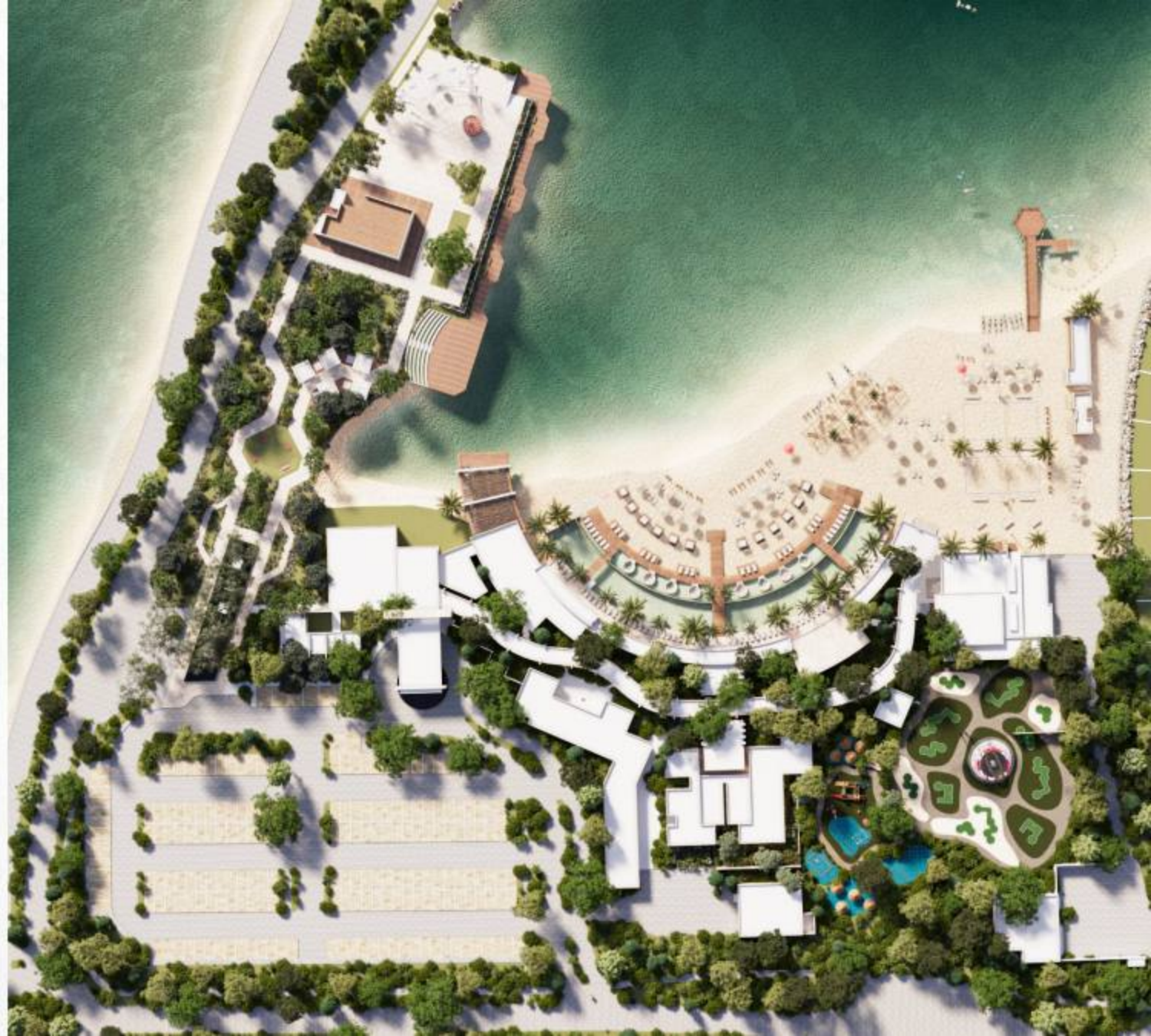
- Restaurante vista al lago
- Cascada
- Jacuzzis
- Camastros y camas balinesas

### 3. Área de juegos acuáticos:

- Kayaks
- Botes con remo
- Esferas gigantes
- Lanchas de pedal

### 4. Área de juegos:

- Tirolesa infantil
- Foot darts
- Billar gigante
- Mini Golf





PISCINA INFINITA - CASCADA



**PISCINA INFINITA VISTA AL LAGO**



PISCINA INFINITA - CASCADA



ÁREA DE PLAYA - CAMASTROS



**MUELLE – ÁREA DE KAYAKS Y BOTES CON REMO**



**MUELLE - ESFERAS GIGANTES**



MUELLE - ESFERAS GIGANTES



ÁREA DE CANCHAS

CHAKTĒ- CASA CLUB  
GRAN KANAN YUCATÁN



CHAKTĒ  
CASA CLUB



## DISTRIBUCIÓN

1. Acceso principal / Recepción

2. Restaurante

3. Área de Aquapark

4. Terrazas

5. Piscinas (Área adultos y niños)

6. Área de jacuzzis

7. Fire Pit y hamacas pendulares

8. Sanitarios / Cambiadores / Aquapark

9. Sanitarios / Cambiadores / Zona deportiva

10. Cancha de tenis

11. Cancha de pádel

12. Cancha de pickleball

13. Cancha multisusos

14. Área de yoga

15. Estacionamiento



VISTA AÉREA - CHAKTÉ CASA CLUB



CANCHAS DE PÁDEL



CANCHAS



CANCHAS



ÁREA DE TOBOGÁN



JUEGOS ACUÁTICOS



**PABELLÓN JUNTO A JUEGOS ACUÁTICOS**



**K O X A I**

TELCHAC • CLUB DE PLAYA

**KOKAI**  
TELCHAC • CLUB DE PLAYA

**WYNDHAM**  
Telchac Kokai

Para conocer la ubicación exacta haga [click aqui](#)

# PLANTA BAJA

## LOBBY:

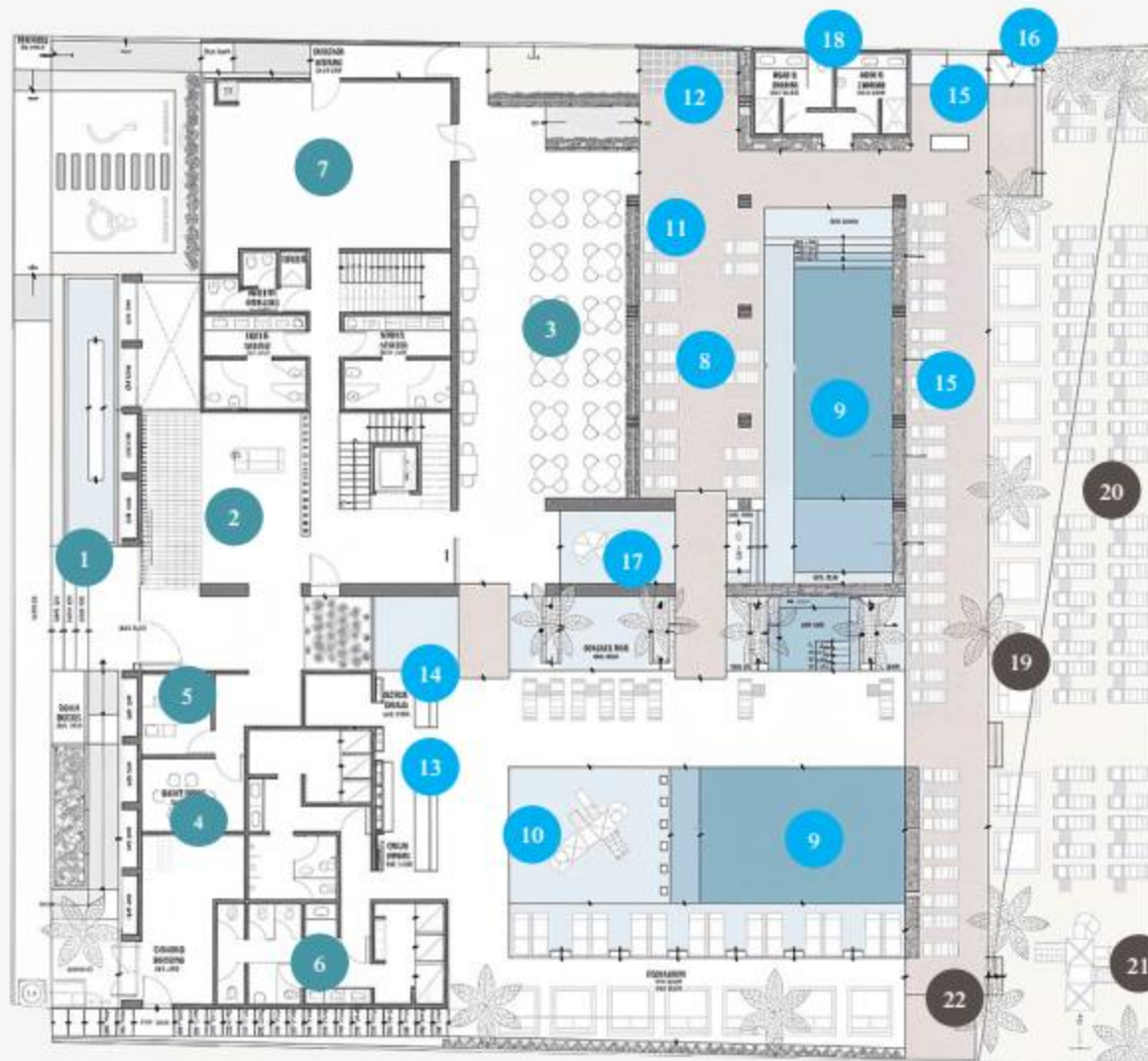
- 1. Ballet Parking
- 2. Recepción
- 3. Restaurante planta baja
- 4. Sala de juntas
- 5. Administración
- 6. Sanitarios
- 7. Área de cocina

## ÁREA DE PISCINAS:

- 8. Terraza
- 9. Piscinas
- 10. Juegos acuáticos
- 11. Camastros
- 12. Área de Grill
- 13. Bar de piscina
- 14. Zona de toallas
- 15. Booth de DJ
- 16. Regaderas
- 17. Espejos de agua
- 18. Sanitarios

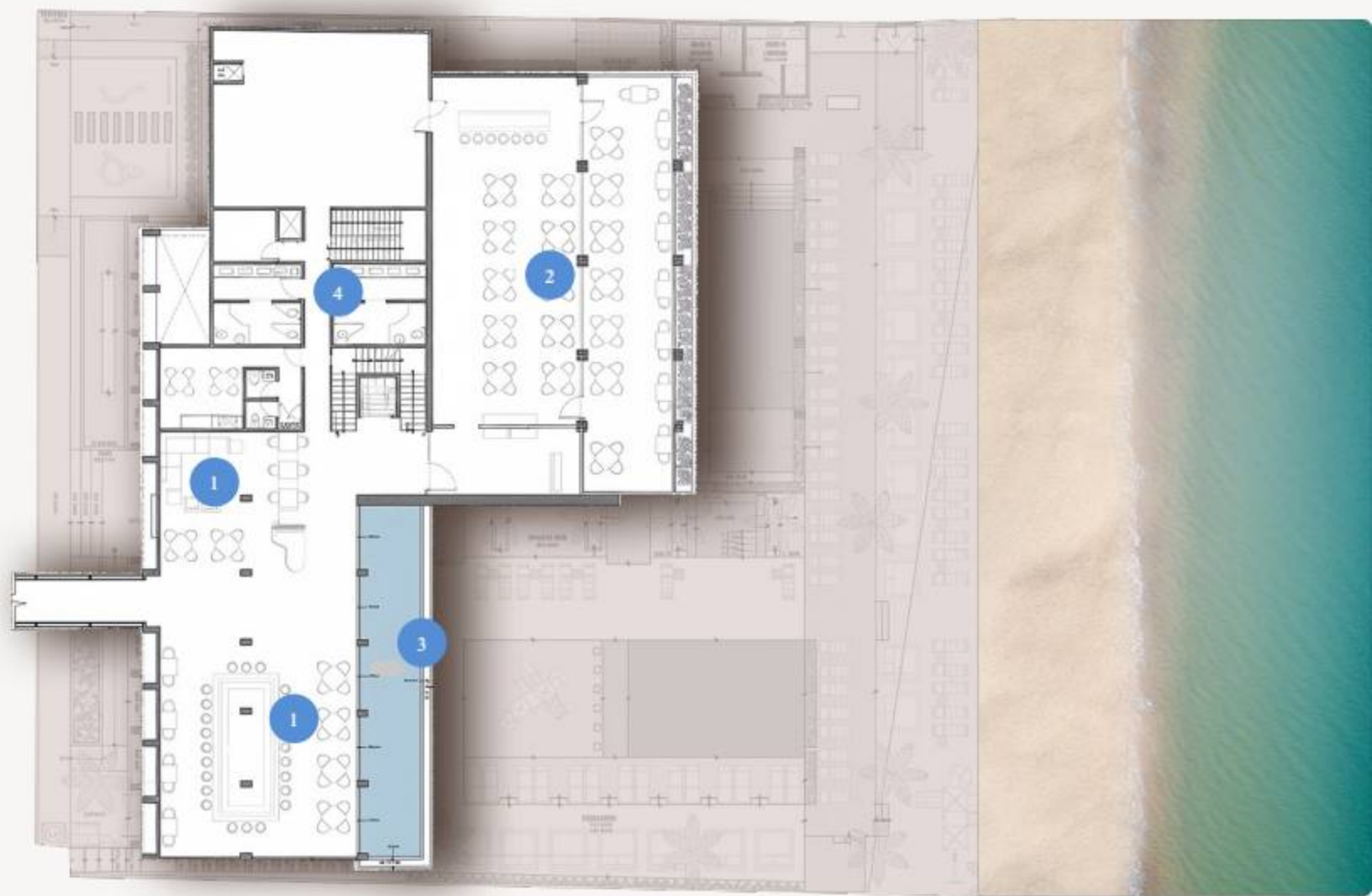
## ÁREA DE PLAYA:

- 19. Camas balinesas
- 20. Camastros
- 21. Juegos infantiles
- 22. Kites



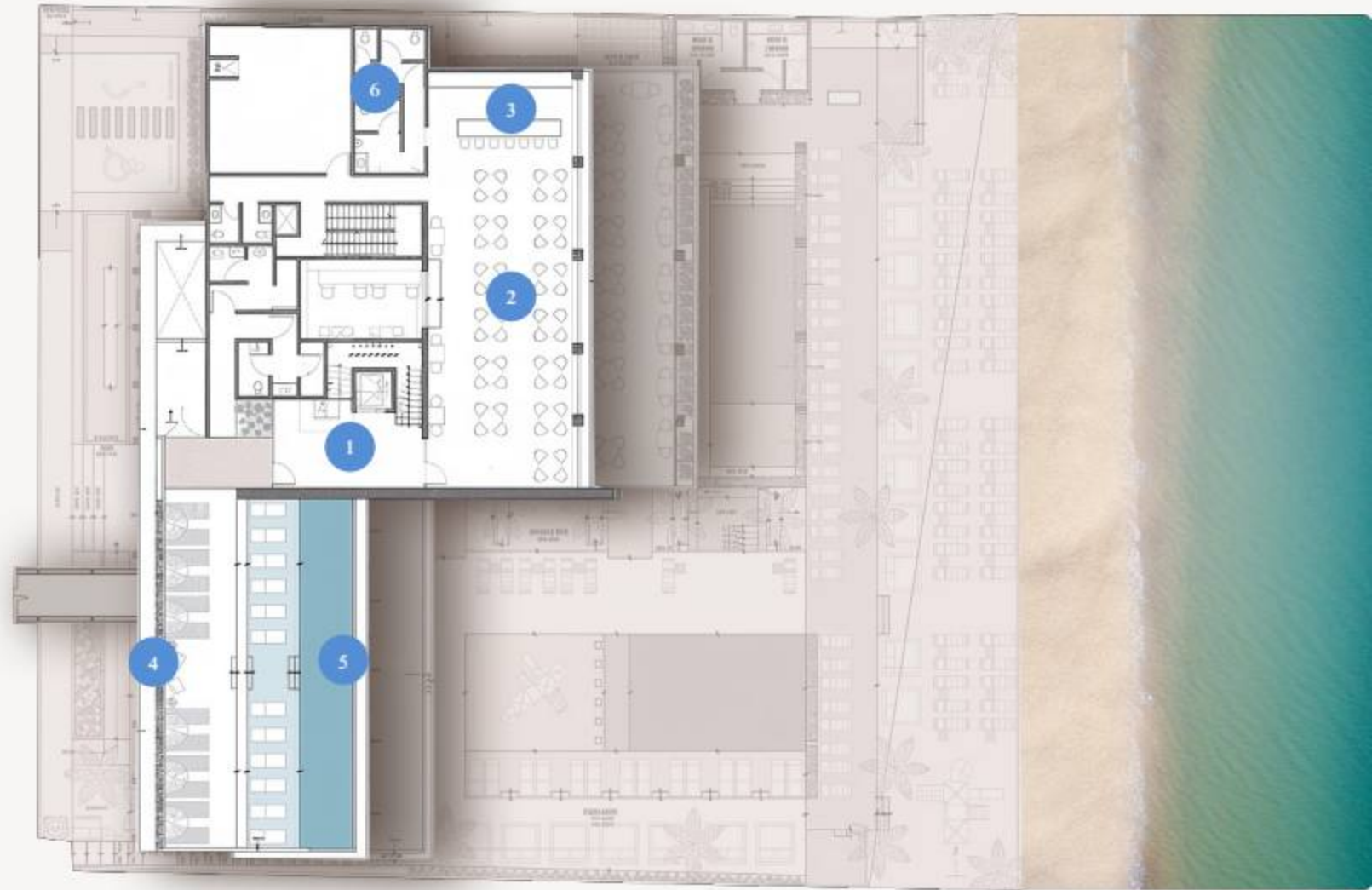
**PRIMER NIVEL**

- 1. Lounge bar
- 2. Restaurante Nivel 1
- 3. Espejo de agua
- 4. Sanitarios



**SEGUNDO NIVEL**

- 1. Vestíbulo
- 2. Restaurante Roof
- 3. Bar exterior
- 4. Camastros
- 5. Piscina
- 6. Sanitarios





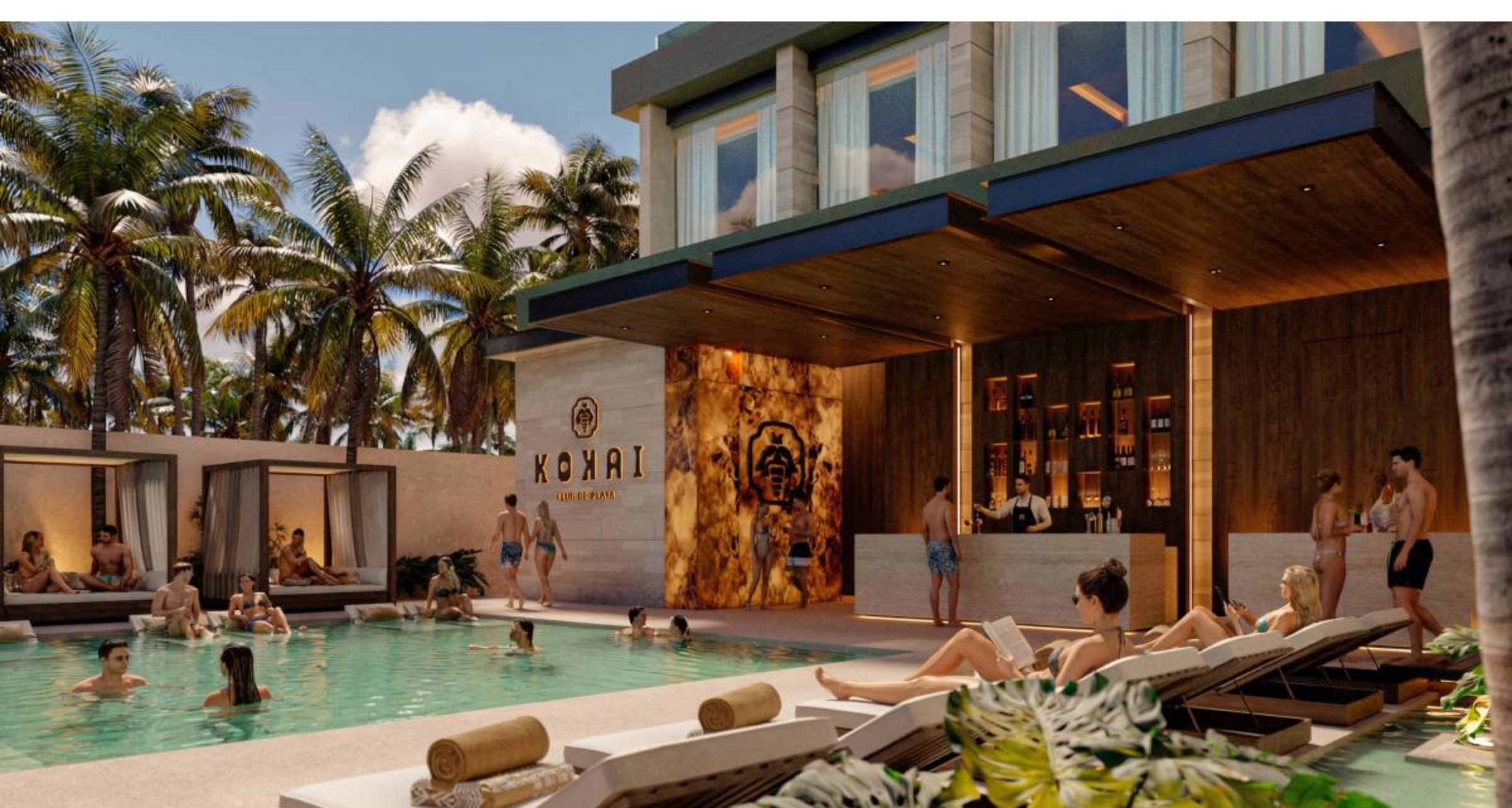
FACHADA FRONTAL



ACCESO A CLUB DE PLAYA



ACCESO A CLUB DE PLAYA



CLUB DE PLAYA



ÁREA DE PLAYA



ÁREA DE PLAYA



ÁREA DE PLAYA



ÁREA DE PLAYA



FACHADA FRONTAL



ACCESO - RECEPCIÓN



RECEPCIÓN ROOFTOP



RESTAURANTE - NIVEL ROOF



PISCINA - ROOF



PISCINA - ROOF



TERRAZA BAR - ROOF



TERRAZA BAR - ROOF

MAKKAN  
PRIVADA



MAKKAN  
PRIVADA RESIDENCIAL



ACCESO PRINCIPAL A MAKKAN



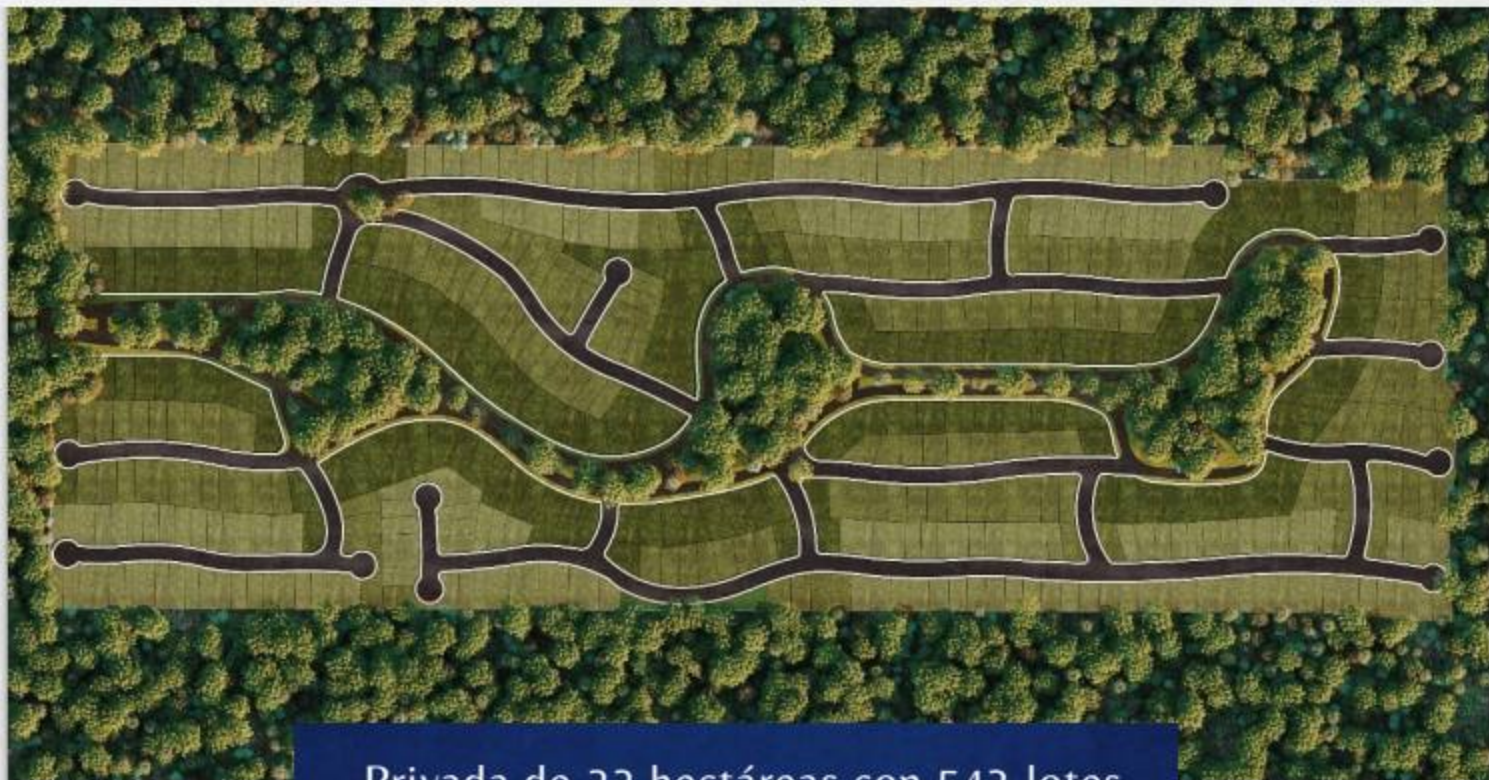




REMATE VISUAL LAGO



MAKKAN  
PRIVADA



Privada de 22 hectáreas con 543 lotes.  
Desde 200 hasta 350m<sup>2</sup>



[kananyucatan.mx](http://kananyucatan.mx)





- BARRERA PERIMETRAL
- CASITA DE SEGURIDAD
- CÁMARAS DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCESO
- CERCA ELÉCTRICO DE ALTO VOLTAJE
- INFRAESTRUCTURA SUBTERRÁNEA

- CALLES PAVIMENTADAS
- BANQUETAS
- LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS CON COORDENADAS UTM
- ALUMBRADO PÚBLICO
- LUZ ELÉCTRICA A PIE DE LOTE

- RED DE AGUA POTABLE
- AMPLIA VEGETACIÓN Y ÁRBOLES
- RIEGO AUTOMATIZADO

## TERRENOS RESIDENCIALES

Estándar	Con dimensiones desde 200m <sup>2</sup> a 250m <sup>2</sup>
Plus	Con dimensiones desde 250m <sup>2</sup> a 300m <sup>2</sup> .
Premium	Con dimensiones desde 300m <sup>2</sup> a 350 m <sup>2</sup> .

\*Planes de financiamiento directo con el desarrollador

[COTIZA TU LOTE AQUÍ](#)





1.- ZONA RELAJACIÓN

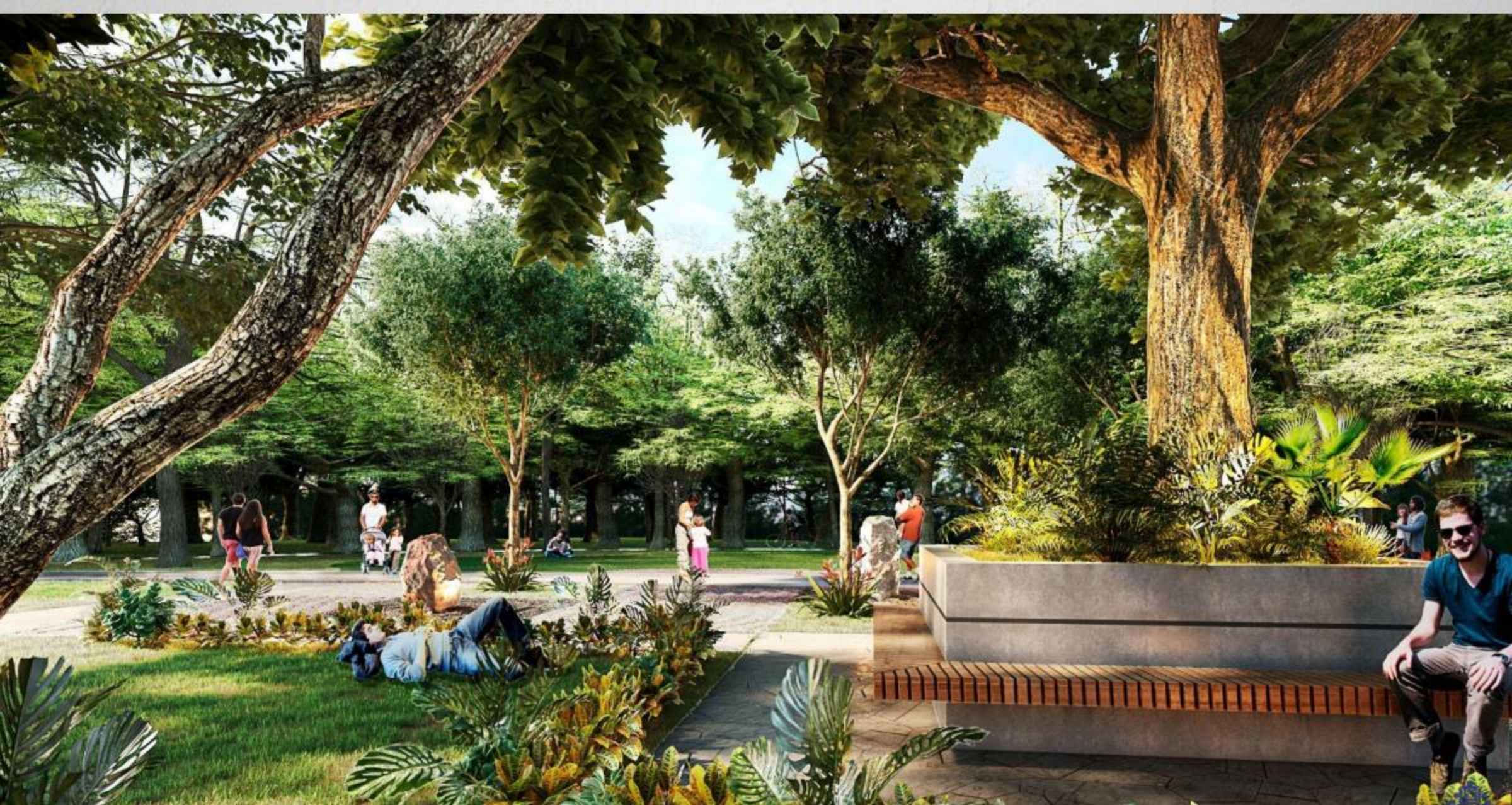
2.- ZONA DE RECREACIÓN

## AMENIDADES

### ZONA DE RELAJACIÓN

- Estanque
- Zonas de lectura
- Zona de Yoga-Taichi
- Pabellones con asaderos
- Zona de servicios compartidos
- Playground
- Piscina
- Estacionamiento
- Senderos
- Puentes





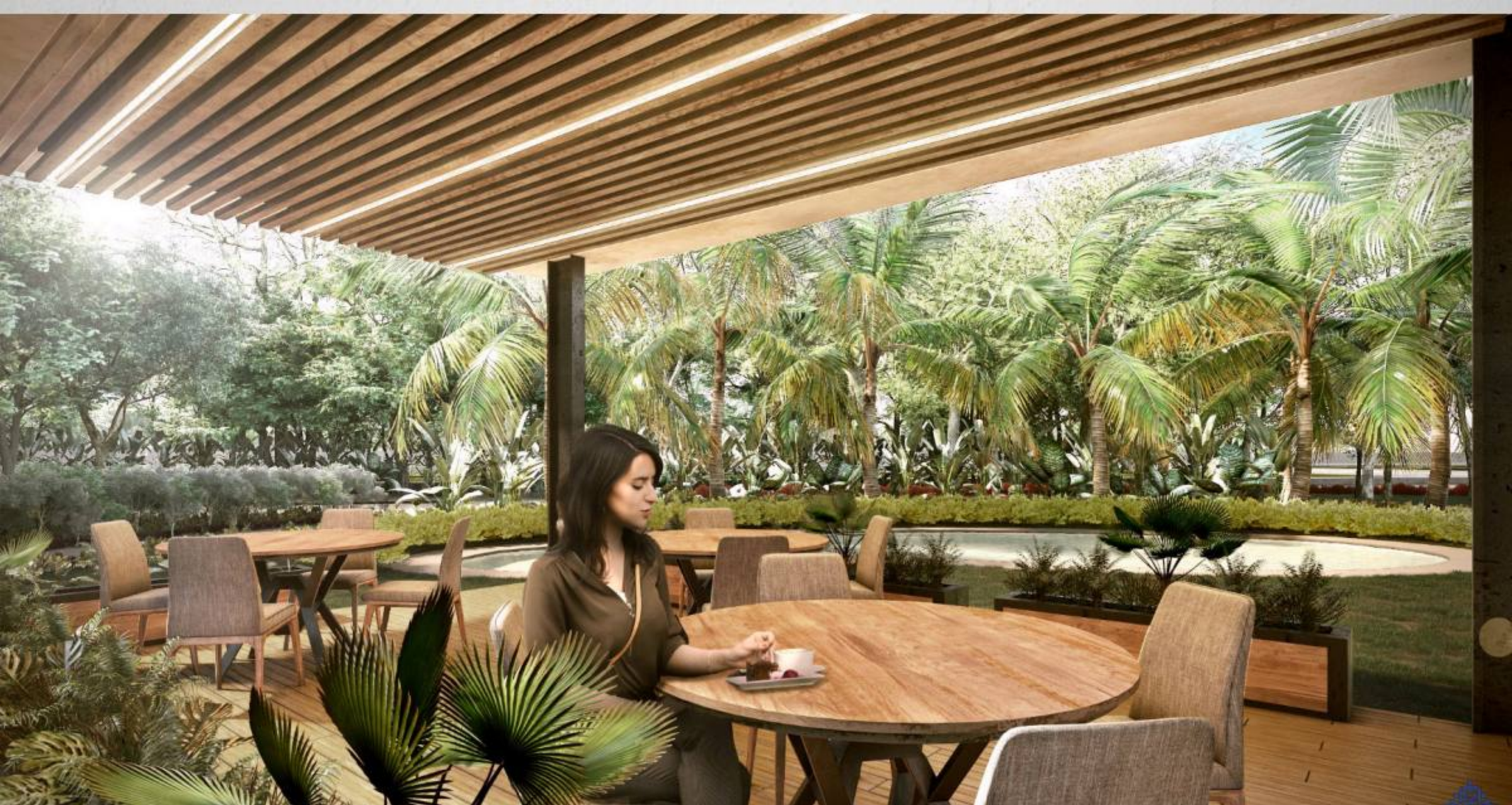
ZONA DE LECTURA





PABELLÓN





INTERIOR PABELLÓN



## AMENIDADES

### ZONA DE RECREACIÓN

- Estanque
- Pet park
- Zona Picnic
- Ciclovía
- Estacionamiento
- Piscina
- Fuentes interactivas
- Playground
- Pabellones (2)
- Zona de servicios compartida
- Cancha de Usos Múltiples
- Circuito de Jogging
- Área de acondicionamiento TRX
- Cancha de Pádel







CANCHA DE PÁDEL





CANCHA DE USOS MÚLTIPLES





CANCHA DE USOS MÚLTIPLES



MUKUI  
PRIVADA



MUKUI  
PRIVADA RESIDENCIAL



ACCESO PRIVADA MUKUI



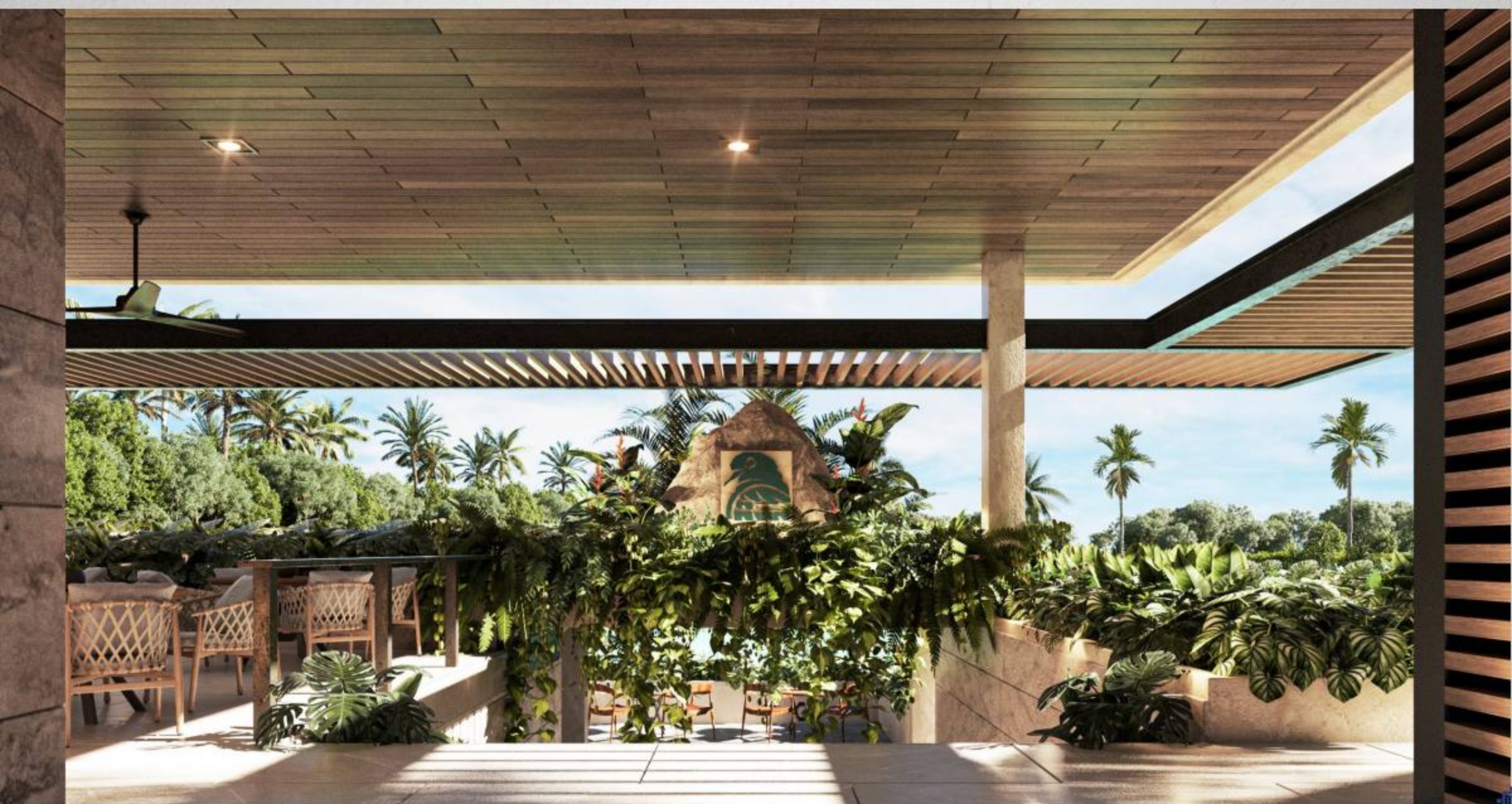


Privada de 27,005.44 m<sup>2</sup> con 95 lotes.  
Desde 180 hasta 230m<sup>2</sup>



ACCESO A PABELLONES





ACCESO A PABELLONES





PABELLÓN





ZONA DE JUEGOS INFANTILES



ÁREA DE PISCINA



## AMENIDADES

- |                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| 1.- Lago          | 10.- Asoleaderos     |
| 2.- Terraza       | 11.- Piscina         |
| 3.- Asoleaderos   | 12.- Chapoteaderos   |
| 4.- Mirador       | 13.- Área de juegos  |
| 5.- Pabellón      | 14.- Cancha de pádel |
| 6.- Zona de playa | 15.- Terraza         |
| 7.- Asaderos      | 16.- Cocina          |
| 8.- Muelle        | 17.- Estacionamiento |
| 9.- Lago          |                      |



## Características de urbanización

PRIVADA MUKUI



- BARRERA PERIMETRAL
- CASITA DE SEGURIDAD
- CÁMARAS DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCESO
- CERCO ELÉCTRICO DE ALTO VOLTAJE
- INFRAESTRUCTURA SUBTERRÁNEA

- CALLES PAVIMENTADAS
- BANQUETAS
- LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS CON COORDENADAS UTM
- ALUMBRADO PÚBLICO
- LUZ ELÉCTRICA A PIE DE LOTE

- RED DE AGUA POTABLE
- AMPLIA VEGETACIÓN Y ÁRBOLES
- RIEGO AUTOMATIZADO



[kananyucatan.mx](http://kananyucatan.mx)

## TERRENOS RESIDENCIALES

Premium

Desde 180m2 hasta 230m2

Platino

Frente a amenidades y esquinas

\*Planes de financiamiento directo con el desarrollador

[COTIZA TU LOTE AQUÍ](#)



XAMAN-KAN  
PRIVADA



XAMAN-KAN  
PRIVADA RESIDENCIAL



ACCESO PRIVADA XAMAN-KAN



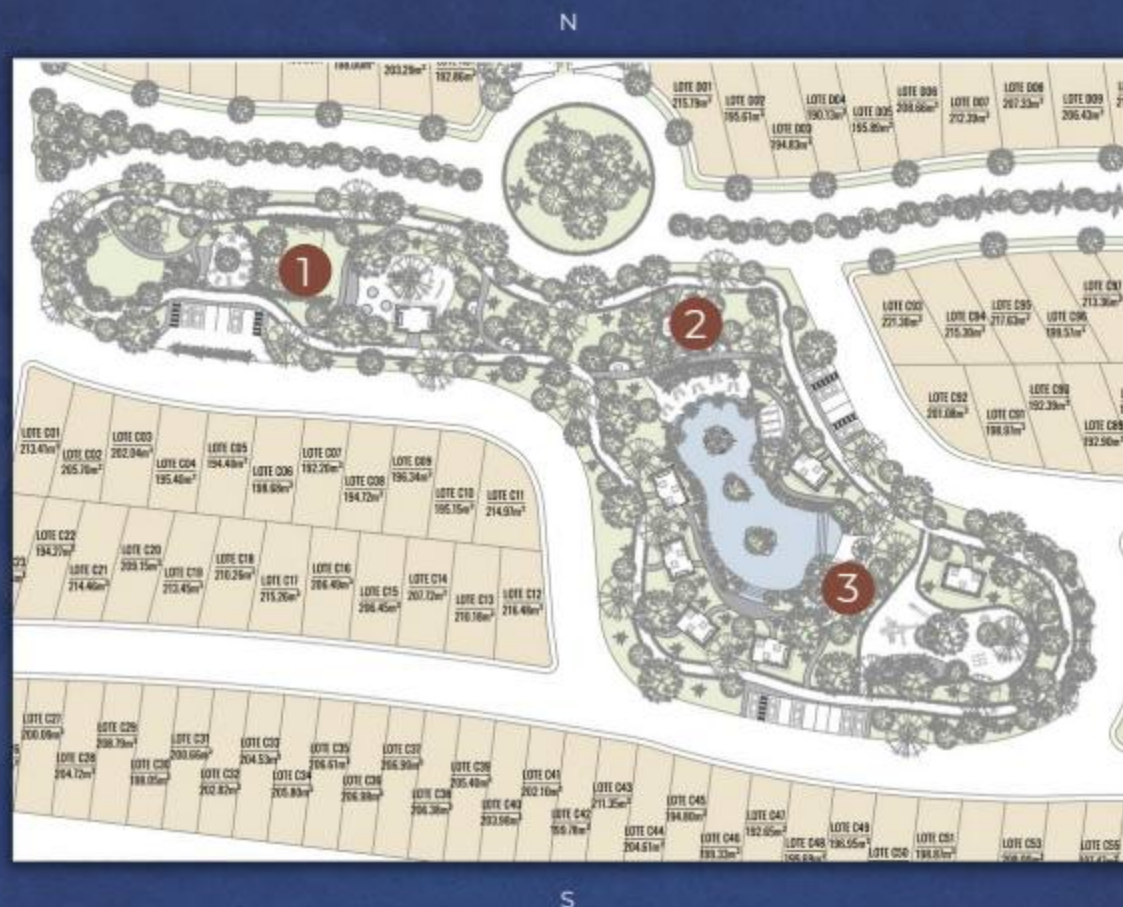


ACCESO PRIVADA XAMAN-KAN





Privada de 14 hectáreas con 411 lotes.  
Desde 180 hasta 230m<sup>2</sup>



1.- ZONA DEPORTIVA

2.- ZONA RELAJACIÓN

3.- ZONA FAMILIAR

AMENIDADES  
ZONA DEPORTIVA

- 1.- TRX
- 2.- ÁREA DE YOGA
- 3.- CANCHA DE SOCCER
- 4.- PET PARK





PET PARK





PET PARK



AMENIDADES  
ZONA RELAJACIÓN

- 1.- ÁREA DE HAMACAS
- 2.- JACUZZI
- 3.- ASOLEADEROS
- 4.- ÁREA DE LECTURA

LOTE C10  
95.15m<sup>2</sup>

LOTE C11  
214.97m<sup>2</sup>





ASOLEADEROS





RAHE

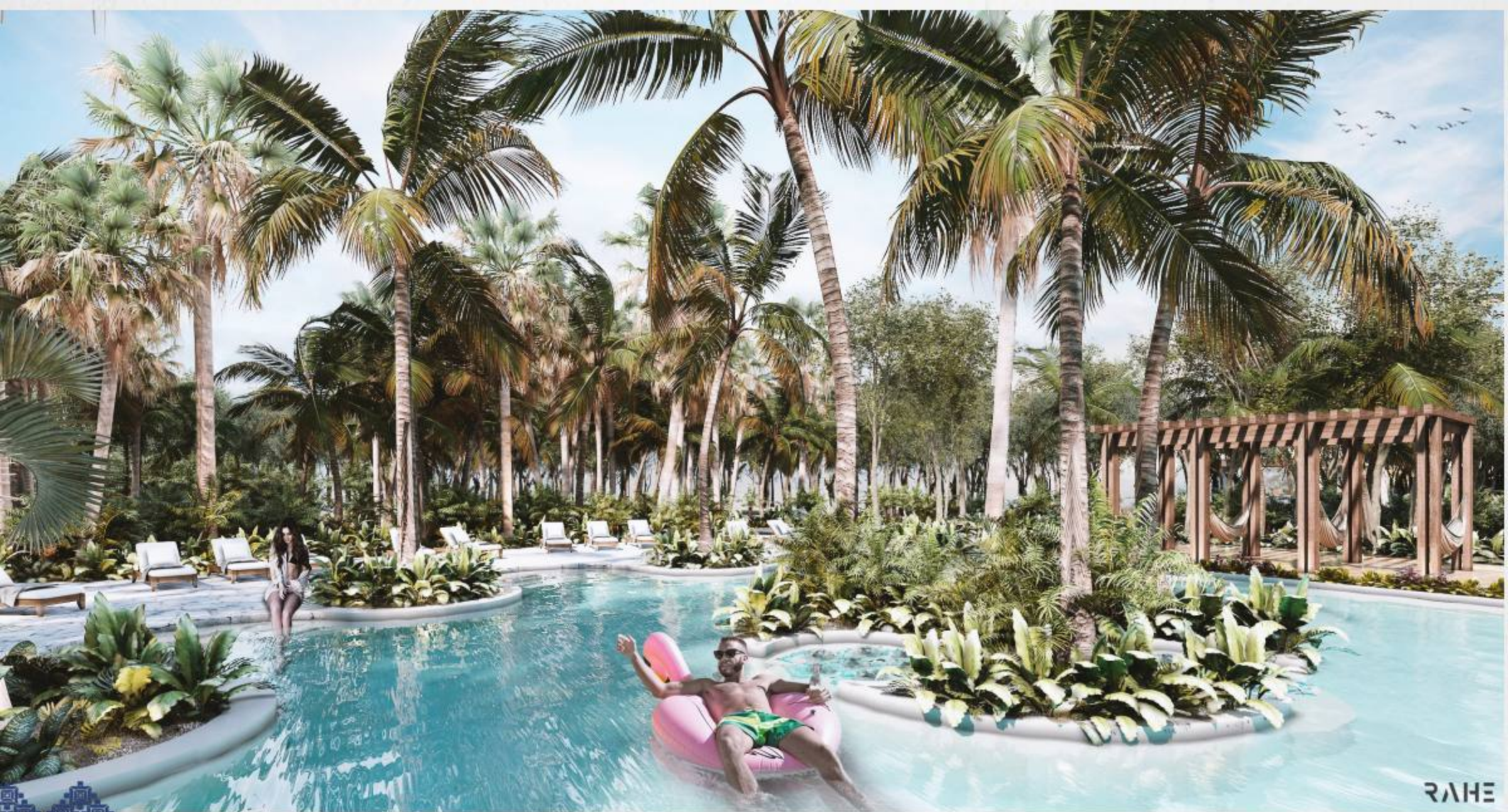
ÁREA DE LECTURA



AMENIDADES  
ZONA FAMILIAR

- 1.- PABELLONES
- 2.- ÁREA DE JUEGOS
- 3.- PISCINA
- 4.- TERRAZA AL AIRE





PISCINA



RAHE

PABELLONES



ÁREA DE JUEGOS

RAHE

## Características de urbanización

PRIVADA XAMAN-KAN



- BARDA PERIMETRAL
- CASETA DE SEGURIDAD
- CÁMARAS DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCESO
- CERCO ELÉCTRICO DE ALTO VOLTAJE
- INFRAESTRUCTURA SUBTERRÁNEA

- CALLES PAVIMENTADAS
- BANQUETAS
- LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS CON COORDENADAS UTM
- ALUMBRADO PÚBLICO
- LUZ ELÉCTRICA A PIE DE LOTE

- RED DE AGUA POTABLE
- AMPLIA VEGETACIÓN Y ÁRBOLES
- RIEGO AUTOMATIZADO



[kananyucatan.mx](http://kananyucatan.mx)

## TERRENOS RESIDENCIALES

---

Estándar	Con dimensiones desde 180m <sup>2</sup> a 230m <sup>2</sup>
Plus	Lotes con barda perimetral
Premium	Frente a amenidades y esquinas

---

\*Planes de financiamiento directo con el desarrollador

[COTIZA TU LOTE AQUÍ](#)



| KUSAM  
PRIVADA



KUSAM  
PRIVADA RESIDENCIAL



KUSAM





Privada de 7 hectáreas con 207 lotes.

Desde 180m<sup>2</sup> hasta 350 m<sup>2</sup>



- BARDA PERIMETRAL
- CASETA DE SEGURIDAD
- CÁMARAS DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCESO
- CERCO ELÉCTRICO DE ALTO VOLTAJE
- INFRAESTRUCTURA SUBTERRÁNEA
- CALLES PAVIMENTADAS
- BANQUETAS
- LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS CON COORDENADAS UTM
- ALUMBRADO PÚBLICO
- LUZ ELÉCTRICA A PIE DE LOTE
- RED DE AGUA POTABLE
- AMPLIA VEGETACIÓN Y ÁRBOLES
- RIEGO AUTOMATIZADO

## TERRENOS RESIDENCIALES

Con dimensiones desde 180m<sup>2</sup> a 350m<sup>2</sup>

---

Platinum

Premium

---

\*Depende ubicación

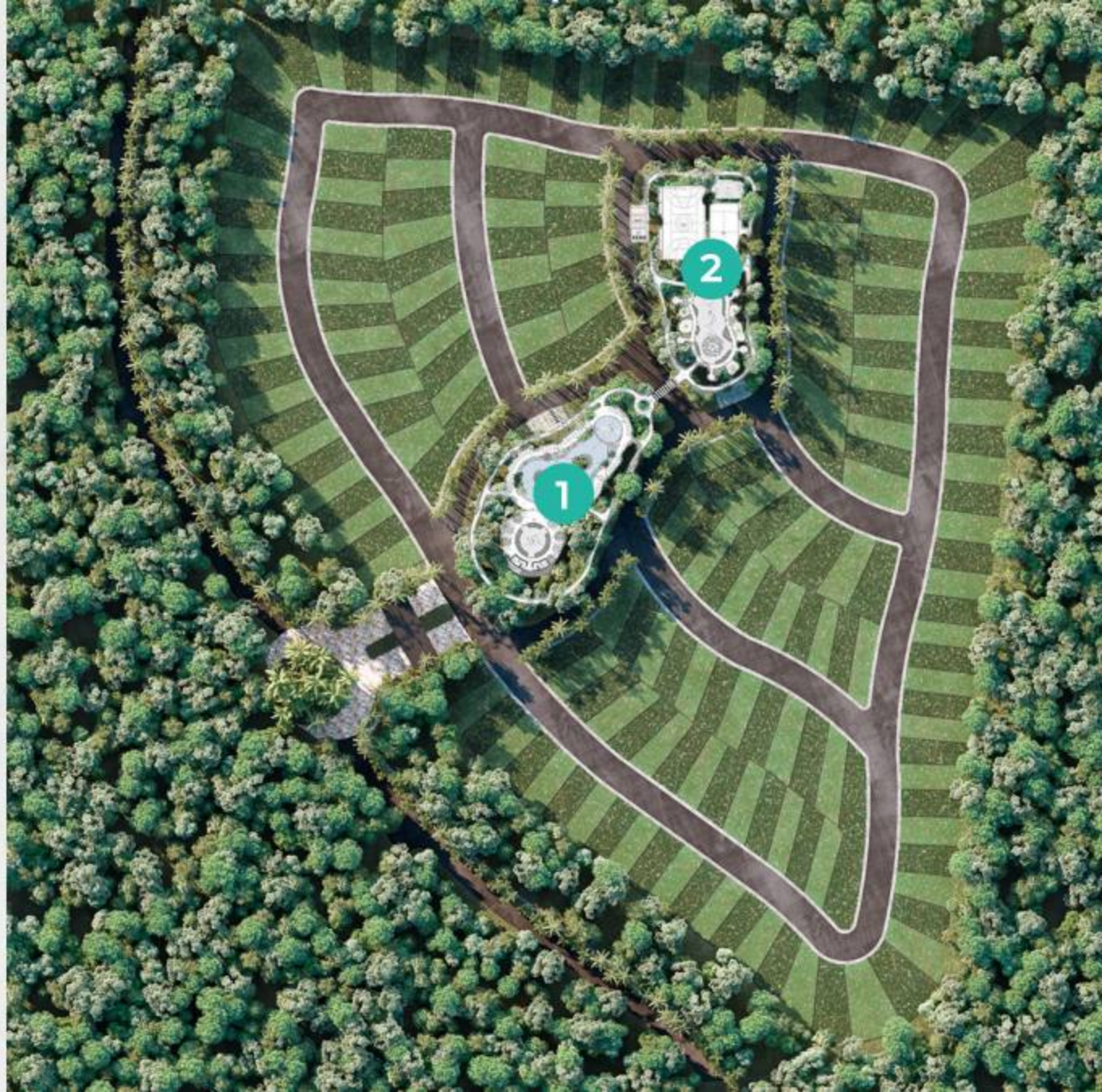
\*Planes de financiamiento directo con el desarrollador

[COTIZA TU LOTE AQUÍ](#)



1.- ZONA RELAJACIÓN

2.- ZONA DE RECREACIÓN



AMENIDADES  
ZONA DE RELAJACIÓN

- 1.- Jardín
- 2.- Asoleaderos
- 3.- Juegos acuáticos
- 4.- Piscina
- 5.- Pabellón
- 6.- Área de juegos
- 7.- Baño de hombres
- 8.- Baño de mujeres
- 9.- Mirador con vista al lago





MIRADOR CON VISTA AL LAGO





MIRADOR CON VISTA AL LAGO Y PISCINA





ÁREA DE DESCANSO EN MIRADOR





ÁREA DE COWORKING FRENTE A LA PISCINA





ÁREA DE COWORKING





PISCINA Y ÁREA DE CAMASTROS





ÁREA DE CAMASTROS





ÁREA DE JUEGOS





PERSPECTIVA DEL MIRADOR





PISCINA Y ÁREA DE CAMASTROS





PISCINA





PISCINA Y ÁREA DE JUEGOS





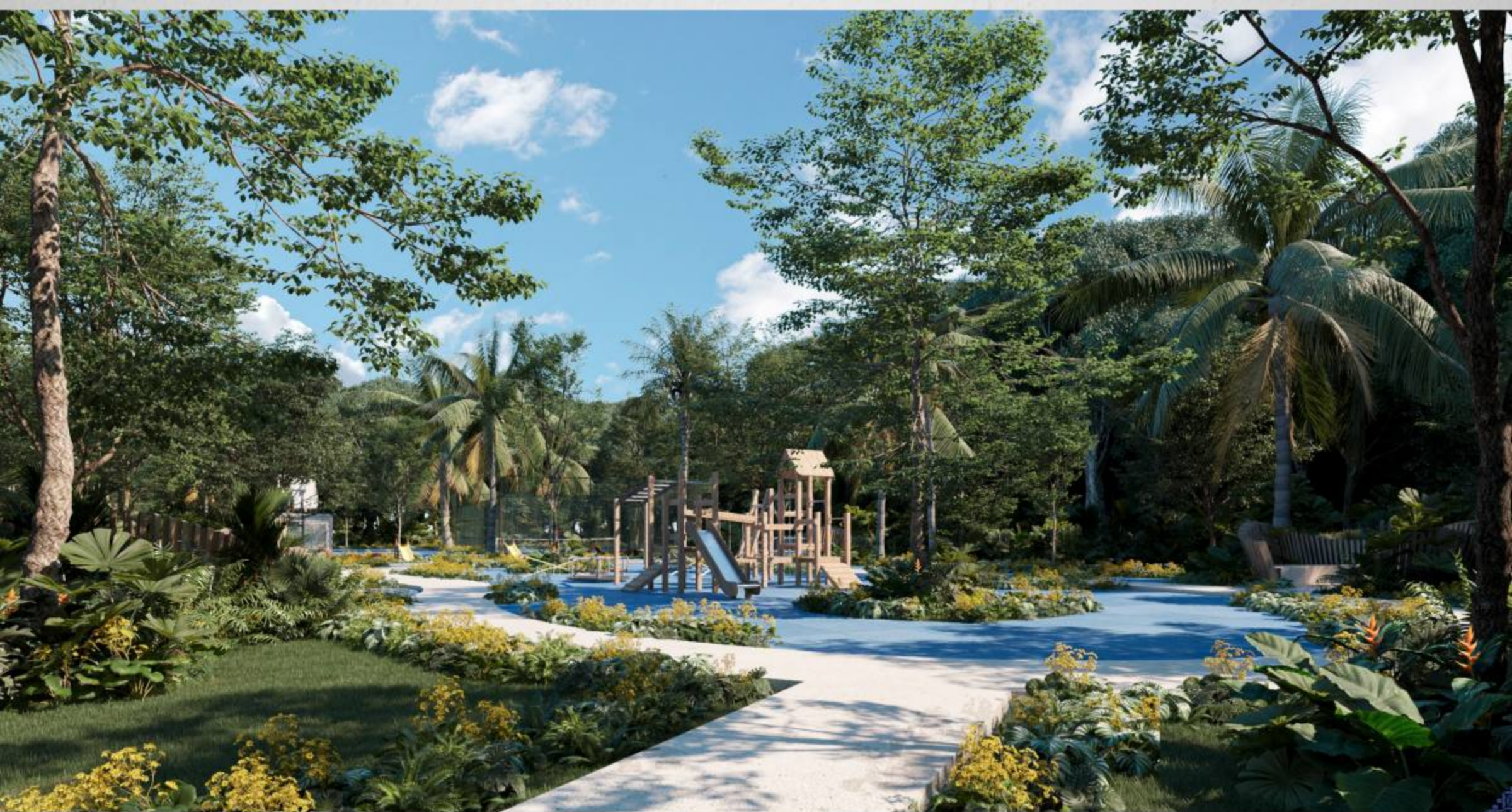
PISCINA





ÁREA DE JUEGOS





ÁREA DE JUEGOS





ÁREA DE JUEGOS



## AMENIDADES

### ZONA DE RELRECREACIÓN

- 1.- Jardín
- 2.- TRX
- 3.- Cancha de Pádel
- 4.- Cancha de usos múltiples
- 5.- Estacionamiento
- 6.- Pet Park
- 7.- Área de juego infantiles
- 8.- Juegos musicales
- 9.- Avioncito
- 10.- Ajedrez gigante
- 11.- Juegos musicales
- 12.- Juego de gato





CANCHA DE USOS MÚLTIPLES





CANCHA DE USOS MÚLTIPLES





CANCHA DE PÁDEL



| NAJAL  
PRIVADA



Privada de 9 hectáreas  
con 344 lotes.  
Desde 160 hasta 300 m<sup>2</sup>





- BARRERA PERIMETRAL
- CASITA DE SEGURIDAD
- CÁMARAS DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCESO
- CERCO ELÉCTRICO DE ALTO VOLTAJE
- INFRAESTRUCTURA SUBTERRÁNEA
- CALLES PAVIMENTADAS
- BANQUETAS
- LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS CON COORDENADAS UTM
- ALUMBRADO PÚBLICO
- LUZ ELÉCTRICA A PIE DE LOTE
- RED DE AGUA POTABLE
- AMPLIA VEGETACIÓN Y ÁRBOLES
- RIEGO AUTOMATIZADO

## TERRENOS RESIDENCIALES

Con dimensiones desde 160 a 300m<sup>2</sup>

Plus

Premium

Platinum

\*Depende ubicación

\*Planes de financiamiento directo con el desarrollador

[COTIZA TU LOTE AQUÍ](#)



## Programa Arquitectónico

- Cajones de estacionamiento de automóviles y bicicletas
- Amenidades de agua (piscinas, chapoteaderos, fuentes interactivas)
- Juegos infantiles terrestres
- Pabellones y terrazas
- Espacios de convivencia
- Zona de asadores
- Regaderas
- Sanitarios
- Zonas de lectura
- Canchas de usos múltiples
- Circuito de jogging
- Pet park
- Servicios generales (bodegas, cuartos de máquinas)









PISCINA





PISCINA







ZONA DE ASADORES





ZONA DE ASADORES





CANCHA DE USOS MÚLTIPLES



FUENTES INTERACTIVAS



DESARROLLADO POR

**MAYAKUNĀ**  
LUXURY GROUP

CREADOR DE

