



SVATIA

Telchac

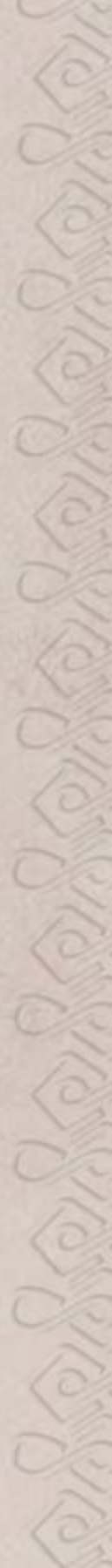




Un lugar donde sentirás **paz** y estarás en conexión con la **naturaleza**, un espacio de gran **energía en balance**, lejos del ruido y el estrés de la ciudad. Cercano a la zona arqueológica de **Xcambo**.

SVATIA es un **desarrollo holístico** donde podrás relajarte y pasar momentos agradables en todas las **amenidades** que ofrece.

UN ESPACIO PARA TI





Con una **excelente ubicación** a tan solo diez minutos de la Riviera Yucateca, el puerto de **Telchac**, una de las playas principales llamada **Costa Esmeralda** por su color característico al verde aguamarino.

Para conocer la ubicación exacta

[Haga clic aquí](#)





ACCESO PRINCIPAL



ACCESO PRINCIPAL



ACCESO PRINCIPAL



Descubre la increíble seguridad y tranquilidad que encontrarás en la nueva exclusiva privada **SVATIA**.



21 hectáreas,
con 795 lotes residenciales
desde 135 m² hasta 200 m².

AMENIDADES



Piscina sensorial



Piscina



Saunas



Juice Bar



Huerto



Gym



Mirador



Área de yoga



Área de Tipis



Área de hamacas



Cine al aire libre

CARACTERÍSTICAS



Caseta de
vigilancia



Luz a
pie de lote



Calle blanca
compactada



Red de agua
potable



ÁREA DE AMENIDADES

SVATIA

“El origen del todo cuya combinación dio lugar a la existencia del ser humano y al desarrollo de las civilizaciones.”



AVANA



AIRE

- Ligereza
- Movimiento
- Serenidad



DARA



TIERRA

- Protección
- Equilibrio
- Estabilidad
- Solidez



VARUNA



AGUA

- Frescura
- Fluidez
- Transparencia
- Tranquilidad



VANIA



FUEGO

- Luz
- Energía
- Pasión



TERRENOS RESIDENCIALES

Con dimensiones desde 135 m² a 200 m²

Platinum

Premium

*Depende ubicación

*Planes de financiamiento directo con el desarrollador





MASTER PLAN



MASTER PLAN



MASTER PLAN



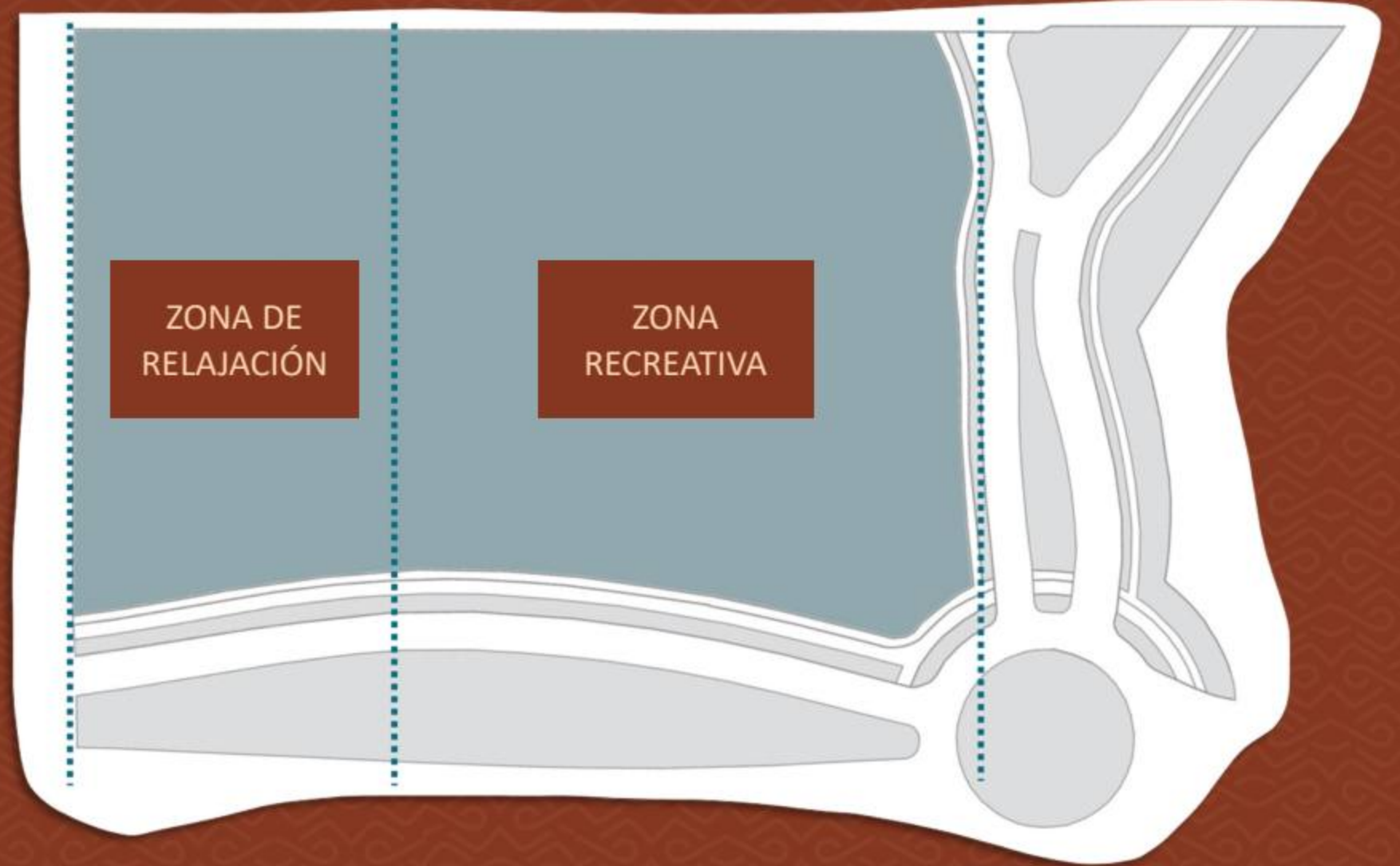
AMENIDADES



AMENIDADES

Disfruta de una increíble vista desde el mirador, descansa en los asoleaderos, relájate en las hamacas, piscina y jardines, realiza un recorrido por los corredores llenos de vegetación, organiza una convivencia con tus amigos en el juicy bar, vive recuerdos inolvidables en el sauna.

También podrás activarte en las amenidades deportivas con el circuito de jogging, yoga o en la zona de ejercicio Trx.





AMENIDADES GENERALES



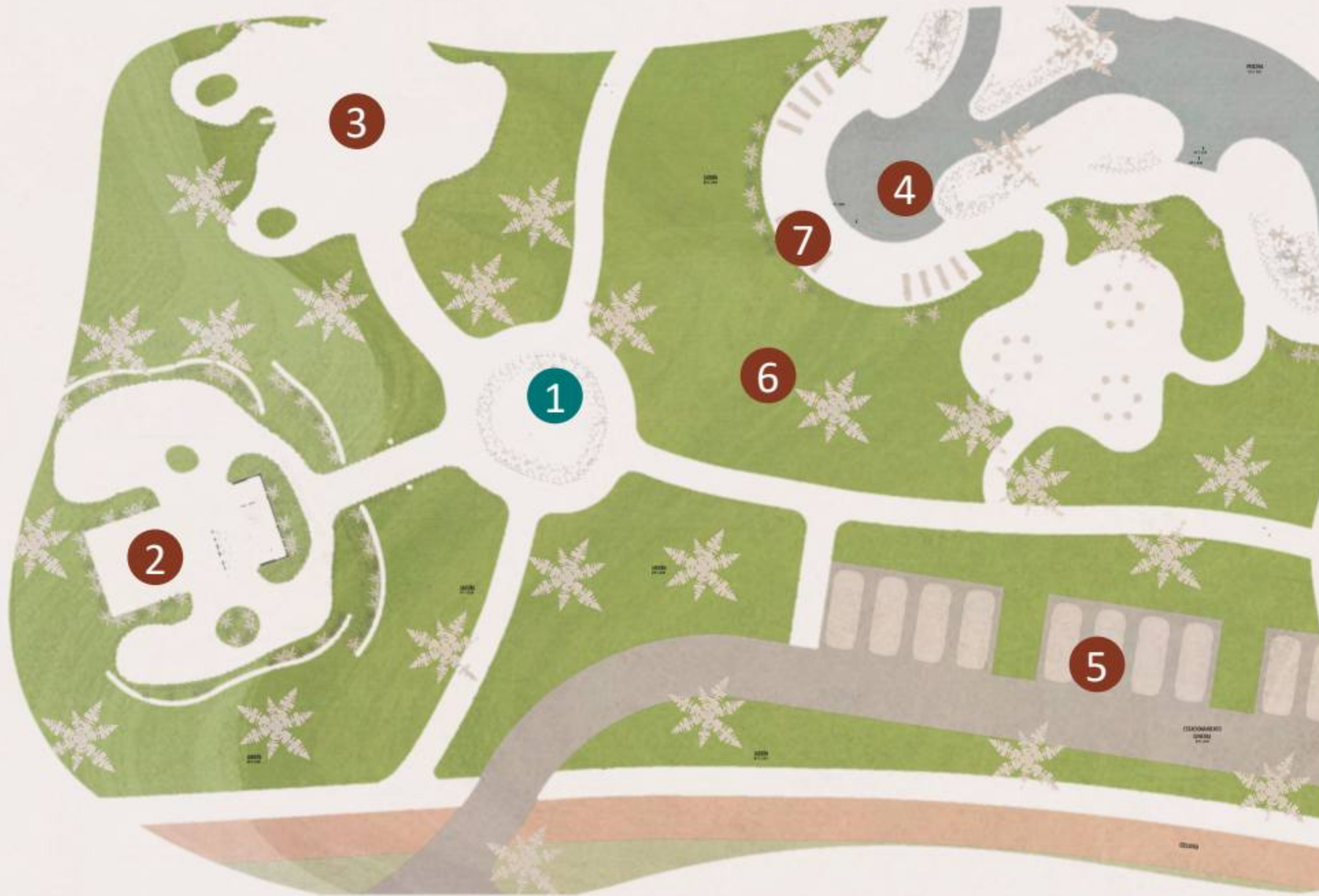
- 1) Hito aire
- 2) Hito tierra
- 3) Hito agua
- 4) Hito fuego
- 5) Acceso principal
- 6) Piscina
- 7) Circulación principal



- 1) **Hito aire**
- 2) Acceso a huerto/mirador
- 3) Área de floricultura
- 4) Circulación principal
- 5) Huerto vertical
- 6) Mirador
- 7) Jardín
- 8) Asoleaderos



HITO TIERRA



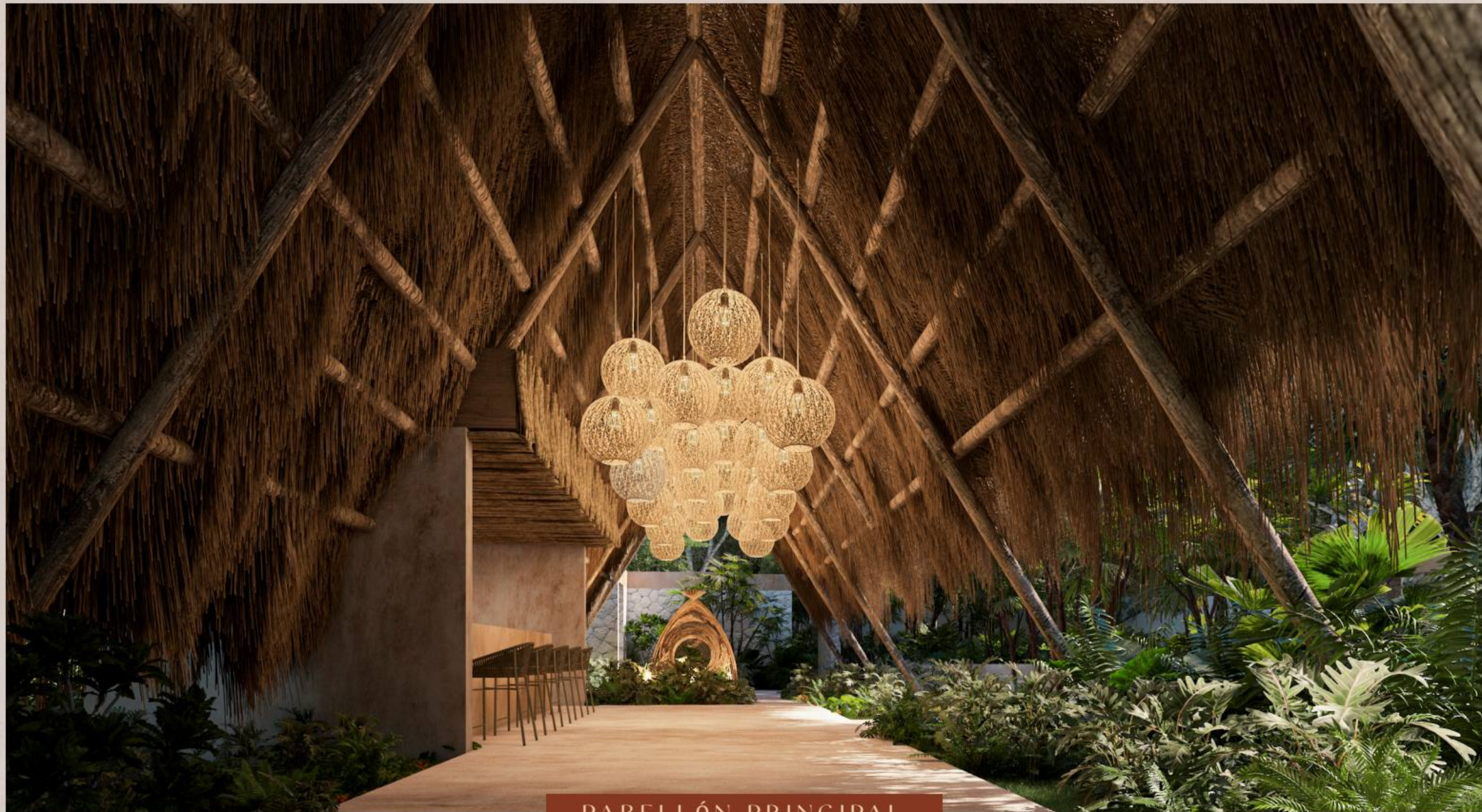
- 1) Hito tierra
- 2) Gimnasio
- 3) Área de yoga
- 4) Piscina
- 5) Estacionamiento general
- 6) Jardín
- 7) Asoleaderos



- 1) **Hito agua**
- 2) Sauna
- 3) Área de tipis
- 4) Asoleaderos
- 5) Hamacas
- 6) Fuentes
- 7) Jacuzzi
- 8) Piscina de masajes
- 9) Piscina sensorial
- 10) Cine al aire libre



- 1) Hito fuego
- 2) Área techada
- 3) Terraza
- 4) Tarima
- 5) Elemento escultórico
- 6) Vestíbulo
- 7) Juice bar
- 8) Almacén



PABELLÓN PRINCIPAL



SENDEROS



CINE AL AIRE LIBRE



ÁREA DE YOGA



GIMNASIO



GIMNASIO



GIMNASIO



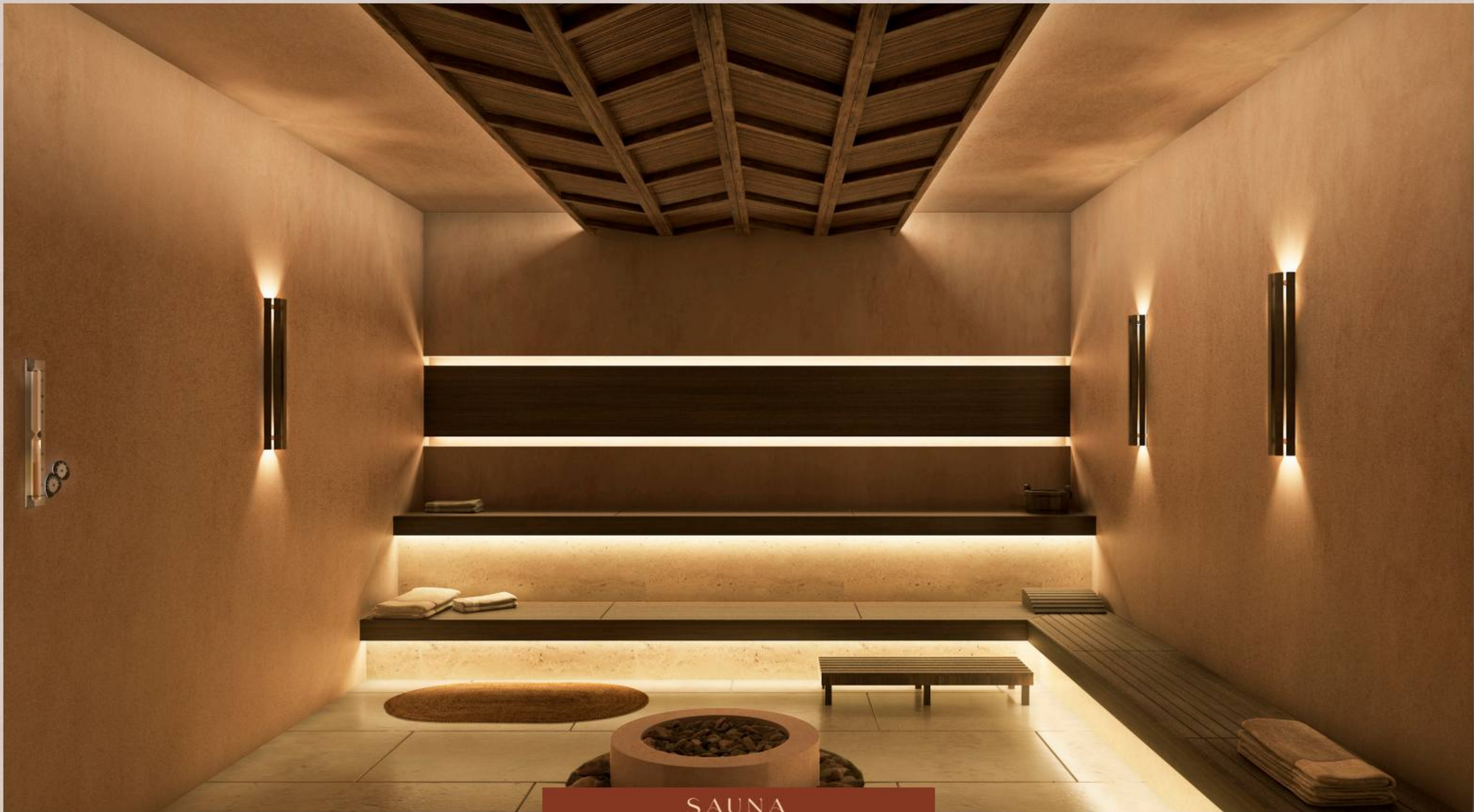
PISCINA



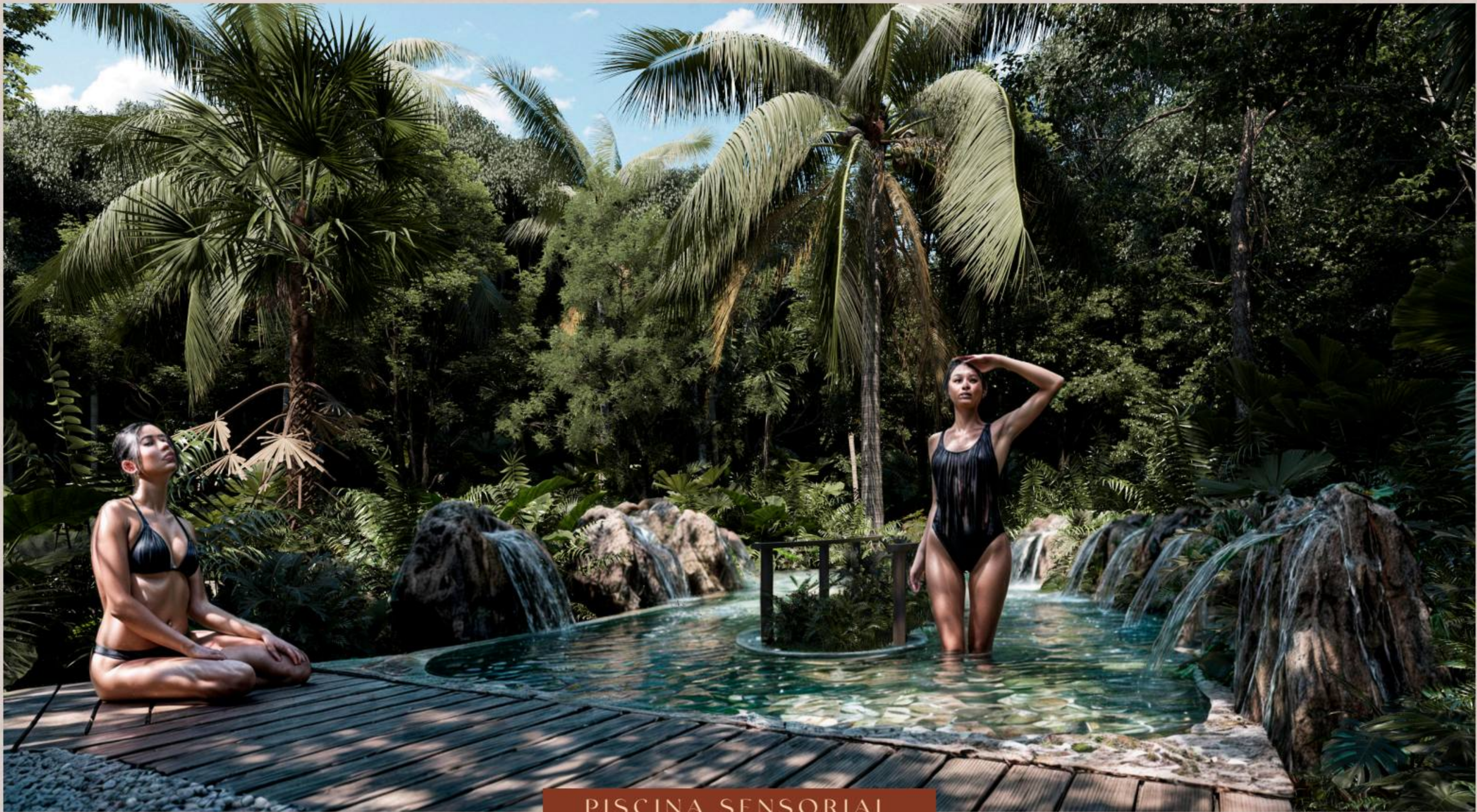
PISCINA



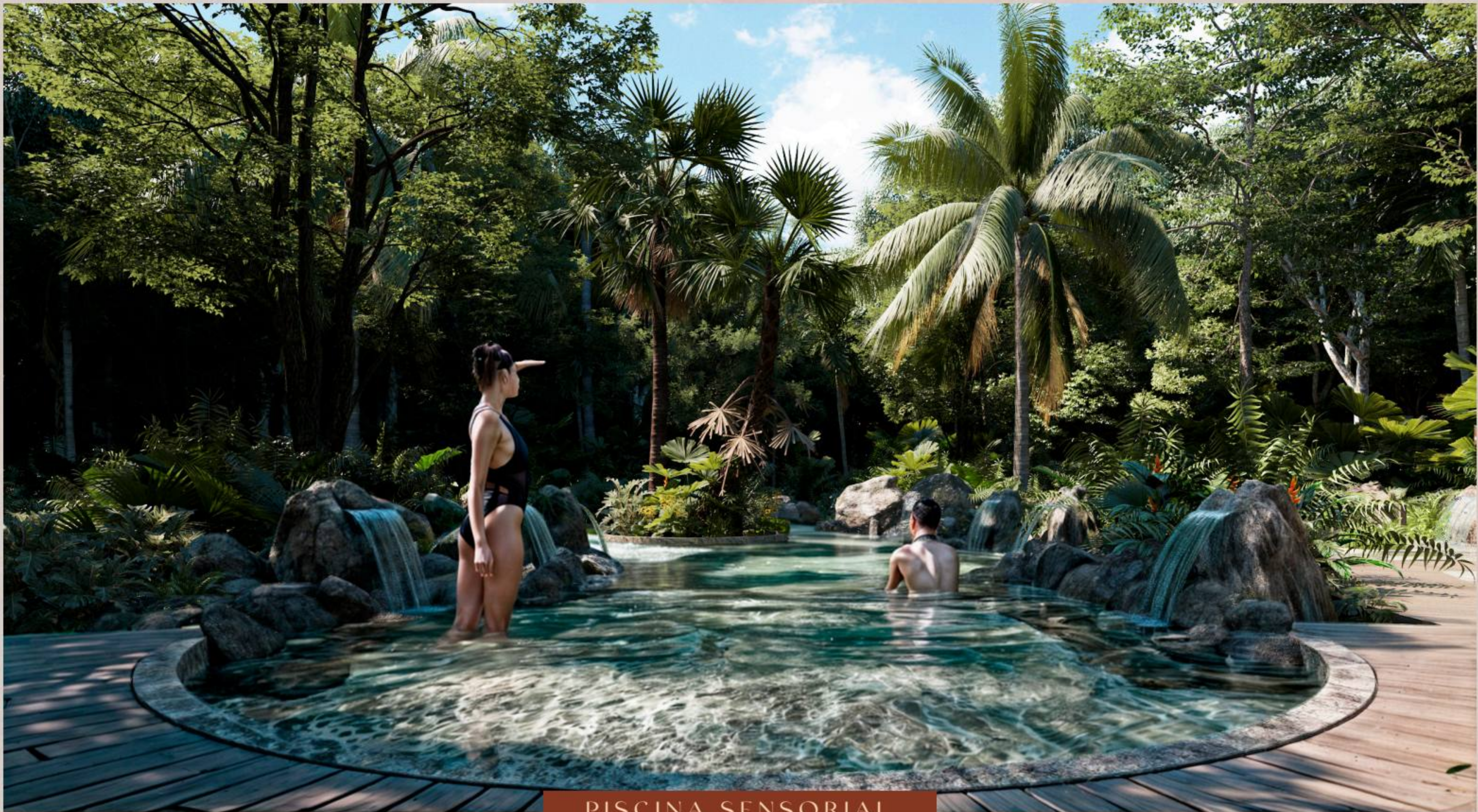
PLAZA DE SAUNAS



SAUNA



PISCINA SENSORIAL



PISCINA SENSORIAL



JACUZZI



PABELLÓN PINCIPAL



HUERTO



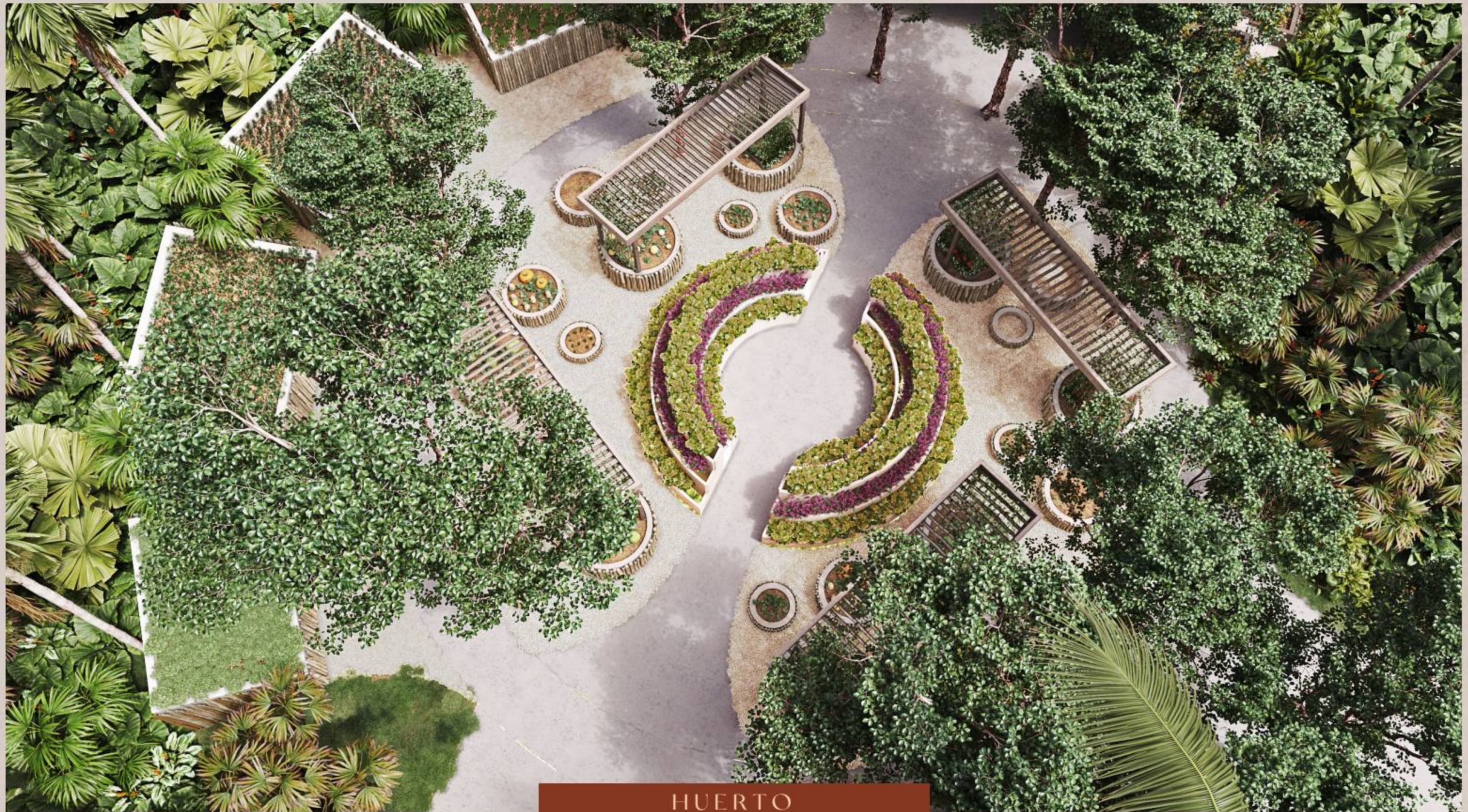
HUERTO



HUERTO



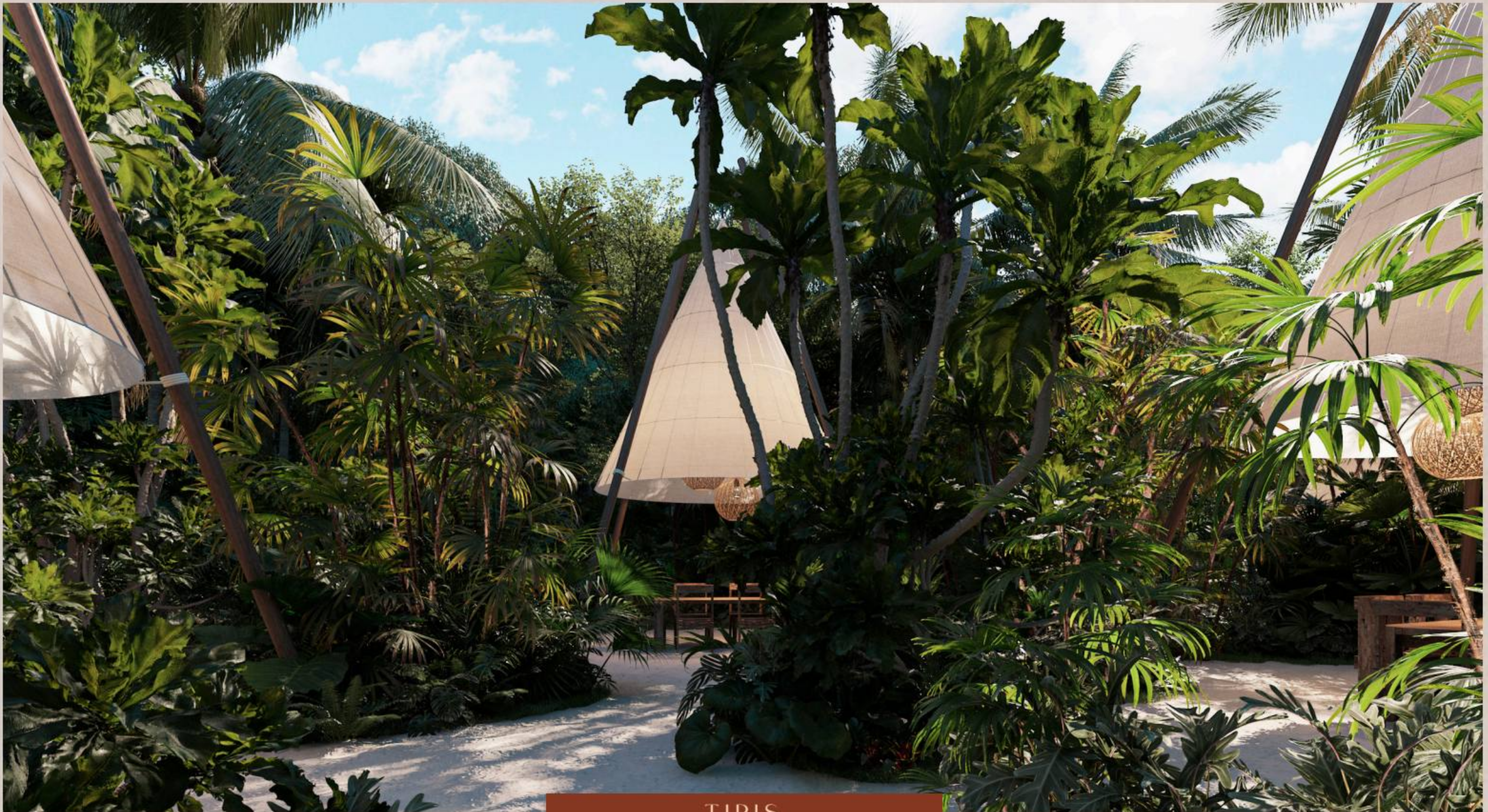
HUERTO



HUERTO



JUICY BAR



TIPIS



TIPIS



MIRADOR

DESARROLLADO POR:



BGR
DESARROLLOS